

**Uchwała Nr XXXVIII/336/2002
Rady Gminy w Istebnej
z dnia 9 października 2002 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Istebna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804)

**RADA GMINY W ISTEBNIEJ
uchwala:**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEbNA
dla sołectw:**

ISTEBNA, KONIAKÓW, JAWORZYNKA.

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

- ROZDZIAŁ 1: Przepisy i ustalenia ogólne dotyczące zapisu planu
- ROZDZIAŁ 2: Ustalenia planu
- ROZDZIAŁ 3: Ustalenia terenowe planu
- ROZDZIAŁ 4: Ustalenia strefowe planu
- ROZDZIAŁ 5: Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska
- ROZDZIAŁ 6: Ustalenia dotyczące zasad podziału terenów w planie
- ROZDZIAŁ 7: Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej
- ROZDZIAŁ 8: Ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego
- ROZDZIAŁ 9: Ustalenia dotyczące obrony cywilnej
- ROZDZIAŁ 10: Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art.10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy
- ROZDZIAŁ 11: Ustalenia i przepisy końcowe

ROZDZIAŁ 1

Przepisy i ustalenia ogólne dotyczące zapisu planu.

§ 1

1. Zmianie ulega miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna, zatwierdzony uchwałą nr IX/16/94 Rady Gminy w Istebnej w dniu 5.09.1994 r.

Zasięg opracowania planu dotyczy obszaru administracyjnego gminy Istebna w jej granicach administracyjnych i obejmuje obszar administracyjny 3 sołectw wchodzących w jej skład: Istebna, Koniaków i Jaworzynka.

Powierzchnia całkowita obszaru opracowania planu pokrywająca się z powierzchnią ewidencyjną gminy jest równa 8425 ha z czego na sołectwo Istebna przypada 4741 ha, sołectwo Koniaków 1469 ha, sołectwo Jaworzynka 2215 ha.

2. Rysunek planu w skali 1: 5000 obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią, stanowiąc załącznik graficzny nr 1 do uchwały w trzech częściach:

- zał. nr 1/A - dla obszaru sołectwa Istebna,
- zał. nr 1/B - dla obszaru sołectwa Koniaków,
- zał. nr 1/C - dla obszaru sołectwa Jaworzynka.

3. Obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Istebna wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/141/2000 Rady Gminy w Istebnej z dnia 29.06.2000 r.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Istebnej o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna wg ustaleń rozdz. 1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) **planie ogólnym** – należy przez to rozumieć zapis ustaleń planu ogólnego, tj. planu określonego w rozdz.1 § 1 ust. 1,
- 4) **mapie** - należy przez to rozumieć zbiorczą mapę wyjściową stanu istniejącego dla gminy Istebna,
- 5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć komplet rysunków planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 6) **ustawie lub ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym** – należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Z 1999 r. Nr 15, poz.139) z późniejszymi zmianami,
- 7) **przepisach szczególnych** – należy rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 8) **docelowe kierunki rozwoju gminy** – ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna
- 9) **celach publicznych** - należy przez to rozumieć:
 - a/ wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymywanie tych dróg obiektów i urządzeń transportu publicznego,
 - b/ budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
 - c/ budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrywania ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów,

- d/ budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska
 - e/ ochrona nieruchomości stanowiących dobra kultury
 - f/ budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo wychowawczych,
 - g/ budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych dla potrzeby obronności państwa
 - h/ poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa
 - i/ zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,
 - j/ ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,
 - k/ ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, tworzenie i utrzymywanie obszarów chronionych w ramach wykonywania ochrony przyrody.
- 10) **usługach publicznych** – to należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, kultu religijnego,
- 11) **usługach komercyjnych** – to należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, rekreacji, komunikacji,
- 12) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne lub zespół takich budynków w układzie: wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków.

§ 3

1. Mapą, na której został sporządzony rysunek planu jest **zbiorcza mapa wyjściowa stanu istniejącego** powstała poprzez złożenie metodą cyfrową /skanowanie i kalibracja/ arkuszy map ewidencji gruntów w skali 1:2000, 1:2880 i 1:1000.
2. Zbiorcza mapa wyjściowa stanu istniejącego jest mapą przeznaczoną dla celów sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci rysunku w skali 1:5000.
3. Rysunek planu został opracowany w formie załącznika nr 1 do niniejszej uchwały w trzech częściach:
 - nr 1/A, rysunek w skali 1:5000 - „**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gm. Istebna sołectwo Istebna**”,
 - nr 1/B, rysunek w skali 1:5000 - „**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gm. Istebna sołectwo Koniaków**”,
 - nr 1/C, rysunek w skali 1:5000 - „**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gm. Istebna sołectwo Jaworzynka**”.
- W rozumieniu niniejszej uchwały dokumentami równorzędnymi wydawanymi dla celów zgodnych ze swoim przeznaczeniem, jest zarówno potwierdzona kopia - wyrys i wypis z rysunków tradycyjnych planu w skali 1:5000 i jak również potwierdzony wydruk komputerowy ww. rysunków i tekstu planu w treści analogiczny jak rysunek tradycyjny.

§ 4

1. Zadaniem wiodącym postanowień i decyzji zawartych w uchwale planu jest ustalenie zasad realizacji nadrzędnych celów publicznych w zakresie:
 - a) zabezpieczenia i zarezerwowania terenów pod docelową wiejską strukturę i układ przestrzenny, spójny z docelową formą własności i władania, specyfiką i walorami miejsca, możliwościami gospodarczymi gminy a także oczekiwaniami społeczności lokalnej,

- b) stopniowego przekształcenia istniejącego zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, które regulowane są zapisami terenowymi i strefowymi oraz ustaleniami planu zgodnymi z docelowymi kierunkami rozwoju gminy,
- c) możliwości adaptacji, modernizacji oraz stopniowego przekształcania się istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej terenów gminy, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- d) ukierunkowania zasad kształtowania struktury i formy założeń urbanistyczno – architektonicznych oraz wytycznych kształtowania zabudowy z uwzględnieniem specyfiki miejsca, ochrony środowiska kulturowego, historycznych wartości układu urbanistycznego oraz ochrony poszczególnych budowli i obiektów,
- e) zachowanie ładu przestrzennego, przy maksymalnej lecz zrównoważonej koncentracji zabudowy, a tym samym ochrony wartościowych gruntów rolnych,
- f) ochrony naturalnych i historycznych form krajobrazowych, kształtowanie nowo powstających elementów zabudowy i nowego zagospodarowania terenów w harmonii z istniejącym krajobrazem naturalnym i kulturowym,
- g) ochrony środowiska przyrodniczego przy założeniu stosowania proekologicznych działań w zakresie rozwoju nowoczesnej infrastruktury technicznej,
- h) wyznaczenia i określenia zasad zagospodarowania terenów zgodnie z docelową polityką rozwojową gminy z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji przemysłowych i gospodarczych pogorszających stan środowiska przyrodniczego,
- i) wyeliminowania niekontrolowanych, sprzecznych z docelową polityką rozwojową gminy działań, prowadzących się do utrzymania prowizorium lub substandardu, uprawomocnienia się zaszłości oraz sankcjonowania zagospodarowania tymczasowego bez jednoznacznie ustalonych prawnie zasad jego docelowego przekształcenia się, przy jednoczesnym wprowadzeniu kontrolowanego zagospodarowania i użytkowania tymczasowego ustalenia w planie jednoznacznych zapisów dotyczących prowadzenia przez gminę skutecznej ewidencji i kontroli realizacji bieżącej polityki inwestycyjnej,
- j) zagwarantowania realnej i odpowiadającej specyfice miejsca polityki związanej z określeniem w planie stawek procentowych, służących realizacji zobowiązań oraz naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ustawy.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia planu

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu, są tereny jednoznacznie wyznaczone liniami rozgraniczającymi. Każdy z rozgraniczonych terenów oznaczony jest symbolem odpowiadającym funkcji wiodącej występującej w jego granicach. Obowiązuje następująca symbolika funkcji:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	MNU
TERENY UPRAW POŁOWYCH, ŁĄK I PASTWISK Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W ŚCIŚLE OKREŚLONYCH OBSZARACH	R/MN
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE– NP. ADMINISTRACJA PUBLICZNA OŚWIATA, ŁĄCZNOŚĆ, ZDROWIE, OPIEKA SPOŁECZNA, KULTURA, KULT RELIGIJNY, INNE /np. strażnice p/poż/ /NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH/	UP
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KOMERCYJNE - NP. HANDEL, GASTRONOMIA, ZEMIOSŁO, TURYSTYKA, /NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH/	UC
TERENY PRZEJŚĆ GRANICZNYCH	TP
TERENY WYTWÓRCZO- KOMERCYJNE	PC
TERENY ZIELENI CMENTARNEJ	ZC
TERENY ZIELENI PARKOWEJ	ZP
TERENY UPRAW POŁOWYCH, ŁĄK I PASTWISK	R
TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ	RPO
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ LEŚNICTWA	ZL/MN
TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI LEŚNICTWA	RLO
TERENY ZIELENI LEŚNEJ – LASY OCHRONNE	ZL
TERENY WÓD OTWARTYCH	W
TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – PARKINGI, PARKINGI TURYSTYCZNE	KS
TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE GŁÓWNE	KG
TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE ZBIORCZE	KZ
TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE LOKALNE	KL
CIĄGI PIESZO JEZDNE	KDX
TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKI, ODPR. ŚCIEKÓW, ZAOP. W WODĘ	ITE, ITK, ITW

2. Na terenach o których mowa w ust. 1. ustala się **funkcję wiodącą i uzupełniającą**:

- 1) **Funkcja wiodąca** - zdefiniowana dla terenu jest oznaczona w tekście i na rysunku planu symbolem zgodnym z oznaczeniem funkcji terenu (ust. 1) i odpowiada funkcji i zagospodarowaniu, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% pow. danego terenu/.
- 2) **Funkcja uzupełniająca** – należy przez to rozumieć, iż poza zdefiniowaną funkcją wiodącą w analizowanym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania,

które wzbogacają lub uzupełniają funkcję wiodącą. Funkcja uzupełniająca jest oznaczona zgodnie ze zdefiniowanymi w ust. 1 symbolami terenów. Warunki i zasady realizacji funkcji uzupełniającej określają zapisy terenowe planu.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z funkcją wiodącą lub częściowo dla celów funkcji wiodącej i uzupełniającej, na zasadach ustalonych w uchwale.
4. Dla każdego z rozgraniczonych i oznaczonych konkretnym symbolem terenów obowiązują ustalenia terenowe oraz strefowe planu, zdefiniowane w formie zapisów ogólnych i szczegółowych.
5. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
 - 2) linie podziału wewnętrznego terenów, potwierdzające istniejące i utrzymane w planie funkcje i zagospodarowanie - nie mają charakteru obligatoryjnego,
 - 3) granica rolno-leśna,
 - 4) numery i symbole terenów, o których mowa w ust. 1,
 - 5) kapliczki i krzyże przydrożne,
 - 6) dominanty krajobrazowe, punkty widokowe,
 - 7) pomniki przyrody
 - 8) ścieżki rowerowe,
 - 9) szlaki turystyczne,
 - 10) wyciągi narciarskie,
 - 11) orientacyjne położenie przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 12) strefa rezerwy terenu dla linii energetycznej wysokiego napięcia – ITE1,
 - 13) strefa techniczna linii energetycznej wysokiego napięcia – ITE2,
 - 14) strefa kontrolowana sieci gazowej - ITG,
 - 15) strefy ochronne źródeł i ujęć wody – teren ochrony bezpośredniej,
 - 16) strefy ochronne źródeł i ujęć wody – wewnętrzny teren ochrony pośredniej,
 - 17) strefy ochronne źródeł i ujęć wody – zewnętrzny teren ochrony pośredniej,
 - 18) strefa ochrony sanitarnej wokół terenów cmentarzy,
 - 19) strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - 20) strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 21) strefy „E” ochrony konserwatorskiej,
 - 22) strefy „K” ochrony konserwatorskiej,
 - 23) strefy „W” ochrony konserwatorskiej,
 - 24) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej,
 - 25) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
 - 26) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
 - 27) strefa obejmująca obszary wartościowe przyrodniczo, dla których zaleca się wprowadzenie form ochrony przyrody: użytków ekologicznych i rezerwatów
 - 28) strefa zagrożenia powodziowego,
 - 29) strefa osuwisk,
 - 30) strefa korytarzy ekologicznych,
 - 31) strefa stoków o niekorzystnej ekspozycji,
 - 32) strefa dolin rzek i potoków.

§ 6

1. Ustalenia dotyczące zmian ustaleń planu:

- 1) Przebiegi linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania mogą być korygowane poprzez zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w trybie wymaganym w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Linie podziału wewnętrznego terenów określone /postulatywnie/ orientacyjnie dopuszczają korektę zwiększenia powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej, lecz nie więcej niż 15 % ich powierzchni w stanie istniejącym, a zatem nie wymagają zmian planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) **Plan dopuszcza realizację inwestycji na działkach mniejszych niż zdefiniowano w ustaleniach szczegółowych pod warunkiem, iż wynika to z uwarunkowań stanu istniejącego, nie narusza interesów osób trzecich oraz pozostałych ustaleń planu.**
- 4) Plan dopuszcza na działkach zabudowanych odstępianie od ustalonego procentu powierzchni zabudowy w przypadku gdy wynika to z uwarunkowań stanu istniejącego, nie narusza interesów osób trzecich oraz pozostałych ustaleń planu (zapis ten można rozszerzyć na działki niezabudowane przyległe do działek zabudowanych).
- 5) Ustalenia ust. 1) 2) § 6 są obowiązujące jeśli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.
- 6) Ustalenia strefowe są definiowane dla obszarów nie pokrywających się z obrysem terenów oraz z katastrzem stanu istniejącego i stanu planowanego, lecz wyznaczonych zgodnie z metodologią problematyki, którą wprowadzają do ustaleń planu.

Ustalenia strefowe są obowiązujące dla poszczególnych terenów gdy ich granice przecinają się z liniami odwzorowującymi zasięg poszczególnej strefy.
- 7) Dla każdego terenu obowiązuje jednoznaczny zapis ustaleń terenowych (wg § 7,8,9,10) oraz wynikająca z rysunku planu ilość zapisów ustaleń strefowych (wg §12) jeśli spełniony jest dla każdej z zdefiniowanych stref warunek § 6, ust. 6.
- 8) Z uwagi na zmienny charakter ustaleń strefowych, warunki wprowadzenia w uchwalonym planie korekty zasięgu oddziaływania lub wygaśnięcia ustaleń przypisanych danej strefie definiuje §11.
- 9) Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy wydawać dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi których mowa w § 5 oraz przebiegiem granic działek ewidencyjnych.
- 10) Z uwagi na zdefiniowane zadania i cele planu ustala się, że dla każdej inwestycji realizowanej w obszarze opracowania planu w ramach decyzji WZiZT, można zastosować obowiązek uzgadniania rozwiązań projektowych na etapie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej.
- 11) Wszystkie ustalenia niezdefiniowane i nie nazwane jednoznacznie w planie nie są ustaleniami planu i nie są obowiązujące na etapie wydawania decyzji WZiZT.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia terenowe planu.

§ 7

Zasady zagospodarowania terenów układu komunikacyjnego

1. Dla terenów dróg **ustalenia terenowe** definiuje się w formie **ogólnej i szczegółowej**.
 - 1) Zapisy ogólne dotyczą warunków jakie muszą spełniać przyszłe działania inwestycyjne, podejmowane w obrębie rozgraniczonych terenów.
 - 2) Zapisy szczegółowe definiuje się dla rozgraniczonych i nazwanych odcinków dróg, dla których zastosowano w części graficznej i tekstowej planu oznaczenia normatywne wynikające z technicznej klasyfikacji dróg.
2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów dróg:
 - 1) Ustala się uregulowanie własności w liniach rozgraniczających dróg.
 - 2) Ustala się prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg infrastruktury technicznej.
 - 3) Ustala się możliwość remontu /w rozumieniu prawa budowlanego/ oraz odbudowy, nadbudowy oraz przebudowy zabudowy znajdującej się obecnie w liniach rozgraniczających dróg /wg ustaleń § 8/.
 - 4) W przypadku rozbudowy istniejących obiektów lub budowy nowych, obowiązują ustalone planem linie zabudowy /wg ustaleń § 8/.
 - 5) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej; takie jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody.
 - 6) W liniach rozgraniczających dróg klasy dojazdowej dopuszcza się ruch pojazdów, pieszych i rowerów.
3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych dróg:

- **KG - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE GŁÓWNE** – jako drogi wojewódzkie

Istebna	I/ 1/1-6 KG – droga nr 941 I/ 2/1-5 KG – droga nr 943
Jaworzynka	J/ 2/1 KG – droga nr 941 J/ 1/1-4 KG – droga nr 943
Koniaków	K/ 1/1-6 KG - droga nr 943

Parametry techniczne i użytkowe

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa:
3,00 m÷3,50 m.

A/ Poza terenem zabudowy – 3,00 m – **3,50 m,**

Postulowana szerokość pasa - 3,50 m

B/ Na terenie zabudowanym – 3,00m – **3,50 m,**

Postulowana szerokość pasa - 3,50 m.

Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place: poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 25,0 m**

Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place na terenach zabudowanych - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego - min. 25,0 m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

- **KZ - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE ZBIORCZE** - jako drogi powiatowe

Istebna	I/ 1/1 KZ – droga nr 04359
Jaworzynka	J/ 1/1-5 KZ – droga nr 04358

Parametry techniczne i użytkowe

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa:
2,75m ÷ 3,50 m.

A/ Poza terenem zabudowy - 2,75 m – **3,00 m**,

Postulowana szerokość pasa - 3,00 m

B/ Na terenie zabudowanym – 2,75 m – **3,50 m**,

Postulowana szerokość pasa - 3,50 m

Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place: poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 20,0 m**

Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place na terenach zabudowanych i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 20,0 m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

- **KL - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE LOKALNE**
powiatowe i gminne

Istebna	I/ 1KL, 2KL, 3/1-3KL, 4/1-2KL, 5KL, 6/1-5KL, 7KL, 8KL, 9KL, 10/1-2KL, 11KL, 12KL, 13KL, 14KL, 15KL, 16KL, 17KL
---------	--

Jaworzynka	J/ 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL, 6KL, 7KL, 8KL, 9KL, 10KL, 11KL, 12KL, 13KL, 14KL, 15KL, 16KL, 17KL, 18KL, 19KL, 20KL, 21KL, 22KL, 23KL, 24KL, 25KL, 26KL, 27KL
------------	--

Koniaków	K/ 5/1-2KL - droga powiatowa nr 04361 1KL, 2/1-5KL, 3KL, 4KL, 6KL, 7/1-2KL, 8KL, 9/1-2KL, 10KL
----------	---

Parametry techniczne i użytkowe

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa:
2,50m ÷ 3,00m.

A/ Poza terenem zabudowy - **2,50 m – 2,75 m**,

Postulowana szerokość pasa - 2,75 m

B/ Na terenie zabudowanym – **2,50 m – 3,00 m**,

Postulowana szerokość pasa - 3,00 m

Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 15,0 m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 12,0 m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

- KD - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE DOJAZDOWE
gminne.

/ulice dojazdowe istniejące oznaczone na rysunku planu jako wewnętrzny podział terenów zabudowy/

Parametry techniczne i użytkowe

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa:

2,50m ÷ 3,00 m.

A/ Poza terenem zabudowy - 2,50 m ÷ **3,00 m**,

Postulowana szerokość pasa dla A/ - 3,00 m

B/ Na terenie zabudowanym – 2,50 m – **3,00 m**,

Postulowana szerokość pasa - 3,00 m

Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 15,00 m.

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 10,00 m.

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Dla terenów zabudowy graniczących z istniejącymi drogami dojazdowymi, gdzie z uwagi na istniejące zagospodarowanie nie na możliwości poszerzenia linii rozgraniczających ustala się **strefę bezpieczeństwa** o szerokości 10 m /liczoną jako 5 m od osi drogi/, dla której ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy i wszelkich elementów trwałego zagospodarowania typu płoty, ogrodzenia.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

**- KDX - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE DOJAZDOWE –
PIESZO-JEZDNE-ROWEROWE**

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się:

przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, jednopasowy, szerokość pasa:

3,50 m ÷ 5,00 m z pierwszeństwem ruchu pieszego i rowerowego.

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/ nie mniej niż 5,0 m.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 6,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

4. Ustalenia obowiązujące dla zieleni położonej wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego. Ustala się możliwość pozostawienia istniejącej zieleni /drzewa i krzewy/ w liniach rozgraniczających dróg o ile nie naruszają ich prawidłowego utrzymania oraz nie zakłócają warunków bezpieczeństwa ruchu. Ponadto ustala się dla:

- 1) Zieleni wysokiej istniejącej

Według uściśleń planu to drzewa i grupy drzew (niezależnie od gatunku) o pierśnicy powyżej 10 cm.

W ramach ochrony drzew istniejących ustala się:

- zachowanie minimalnych odległości od pnia drzewa do nowych rozgraniczeń np. krawężników min 0,7m,
- dopuszcza się minimalną odległość istniejącego drzewa od istniejącego krawężnika lub innego elementu rozdzielającego 0,5m,
- nie zmienia się poziom wysokości /naziomu/ w granicach $(-0,15) \div (+0,5m)$ w stosunku do stanu istniejącego,
 - prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w odległości minimum 2m od pnia drzewa, z założeniem rur ochronnych dla sieci kablowych,
 - wszystkie drzewa, które nie spełniają ww. warunku oraz w wyniku ekspertyz dendrologicznych zostaną zaliczone do zagrażających bezpieczeństwu powinny zostać przesadzone lub wycięte (obowiązuje dotrzymanie procedury prawnej stosownej dla ww. działań).
- 2) Zieleń wysoka projektowana - nasadzenia obowiązkowe
 - Nasadzenia obligatoryjne dotyczą przypadków wymiany istniejącej zieleni wysokiej.
 - Ilekroć w planie jest mowa o nasadzeniach obowiązkowych zieleni wysokiej ustala się, że są to sadzonki co najmniej 3 letnie.
- 3) Zieleń niska istniejąca nie podlega obligatoryjnym ustaleniom w ramach planu miejscowego.

§ 8

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej.

Ustalenia dla terenów mieszkaniowo-usługowych zawarte w § 8 ust. 1 i 2 należy traktować łącznie /dotyczy między innymi wydawania WZiZT oraz udzielania informacji o terenach/.

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej oznaczonej symbolami MN, R/MN, ZL/MN, MNU, UC, UP

- 1) Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.
- 2) Ustala się dostosowanie architektury zabudowy realizowanej w ramach przebudowy i budowy do tradycyjnych wzorów Beskidu Śląskiego z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zainwestowania terenów sąsiednich.
- 3) Ustala się preferowane formy dachów: dwu i więcej spadowe **symetryczne** o kącie nachylenia połaci dachowych od $35^{\circ} \div 45^{\circ}$. Zaleca się stosowanie dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zakazuje się stosowania dachów płaskich.
- 4) Ustala się kolorystykę dachów – w gamie czerwieni, brązu, zieleni i szarości, ścian zewnętrznych budynku w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych /kamień, drewno, itp./. Wprowadza się zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych.
- 5) Ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do $2 \frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami do 10,0 /powyżej 10,0 m wyjątkowo, tylko w wypadkach sąsiedztwa budynków o tej samej wysokości/. Wysokość jest liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu. W przypadkach uzasadnionych wysokością istniejącej zabudowy dopuszcza się, pod warunkiem odpowiedniego udokumentowania,

- zwiększenie ustalonej wysokości budynków realizowanych na zasadzie nowej budowy i nadbudowy do wysokości istniejących budynków sąsiednich.
- 6) Zaleca się wykonywanie: ogrodzeń działek budowlanych z drewna, kamienia i cegły. Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych - prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
 - 7) Ustala się dostosowanie układu zabudowy realizowanej w ramach przebudowy i budowy do układu zabudowy sąsiedniej, stosując następujące zasady:
 - w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie kalenicowym,
 - w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
 - między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.
 - 8) W ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej o wysokości maksymalnej 2 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami - max 7,5m.
 - 9) Plan zgodnie z prawem budowlanym rozróżnia następujące kategorie działań inwestycyjnych:
 - remont i budowę, w ramach której dla celów planu uściśla się dodatkowe kategorie takie jak:
 - budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa.
 - budowa – budowa nowego obiektu kubaturowego,
 - odbudowa – odtworzenie obiektu kubaturowego,
 - rozbudowa - dobudowanie nowych kubatur do zabudowy istniejącej,
 - nadbudowa – nadbudowa nowej kubatury /w ramach istniejącego obrysu budynku/,
 - przebudowa - wymiana części kubatury /w ramach istniejącego obrysu budynku/.
 - 10) Ustala się, iż zapisy dotyczące linii zabudowy, liczby kondygnacji i sposobu zabudowy są obowiązujące dla wszystkich nowoprojektowanych budynków realizowanych na zasadzie nowej budowy, rozbudowy i odbudowy.
 - 11) Ustala się, iż dla budynków remontowanych oraz odbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych dopuszcza się pozostawienie ich w obecnym kształcie i usytuowaniu.
 - 12) Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony reliktyw archeologicznych i pomników przyrody.
 - 13) Zabudowa mieszkaniowo-usługowa oznaczona symbolem MNU i usługowa oznaczona symbolami UC i UP, realizowana jako odrębne obiekty usługowe lub jako obiekty wbudowane w zabudowę mieszkaniową, powinna gabarytem i formą nawiązywać do charakteru zabudowy mieszkaniowej. Wszystkie przedstawione powyżej ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości budynków, kolorystyki, formy dachów, materiałów stosowanych w ogrodzeniach i układu zabudowy są obowiązujące również dla obiektów usługowych. Wprowadza się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².
 - 14) Dokumentacja obiektów rzemieślniczych przed ustaleniem dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu podlega zaopiniowaniu przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
 - 15) Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów.
 - 16) Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wprowadza się nakaz sporządzania raportu oddziaływania na środowisko dla planowanych ferm i obiektów

hodowlanych zwierząt w liczbie co najmniej 20 DJP, ze szczególnym uwzględnieniem utylizacji lub zagospodarowania odpadów.

- 17) W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz wyposażenia nieruchomości i punktów prowadzenia działalności gospodarczej w urządzenia do gromadzenia odpadów oraz systematycznego ich wywozu, obowiązek wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego, terenów rekreacyjnych i sportowych, szlaków turystycznych oraz ścieżek rowerowych w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji. Nakazuje się prowadzącym działalność gospodarczą uregulowanie stanu formalno-prawnego z zakresu gospodarki odpadami.
- 18) Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się konieczność zabezpieczenia miejsca parkingowego i garażowego w granicach działki.
- 19) Ustala się zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w granicach działki /niezależnie od zgody sąsiada/.
- 20) Przy obiektach usługowych ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów usługowych.
- 21) Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.
- 22) Dla nowych i remontowanych obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego ustala się obowiązek opiniowania projektu budowlanego przez Zarząd Parku.
- 23) Zgodnie z Rozporządzeniem MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 r. /Dz.U. nr 66, poz.436 z 1998 r./ dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa się następująco:
 - Dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNU, R/MN, UC, UP – dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z wyjątkiem:
 - terenu Wojewódzkiego Ośrodka Chorób Płuc, dla którego obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów szpitali poza miastem,
 - terenu usług oświaty, dla których obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
- 24) Ze względu na wysokie prawdopodobieństwo występowania skomplikowanych warunków gruntowych i zagrożenie występowaniem procesów osuwiskowych na terenie całej gminy, zaleca się wykonania na etapie projektu budowlanego ekspertyz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**2. ZAPISY SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
ZAINWESTOWANYCH
I PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA, OZNACZONYCH
SYMBOLAMI:**

a) ISTEBNA: 1 - 46 MN

Z WYŁĄCZENIEM CZĘŚCI TERENÓW: 3MN, 12MN, 13MN, 15MN, 34MN

Z WYŁĄCZENIEM TERENU: 35MN

KONIAKÓW: 1- 66 MN

Z WYŁĄCZENIEM CZĘŚCI TERENÓW: 2MN, 5MN, 30MN, 35MN

JAWORZYŃKA: 1- 39MN, 42-52 MN

Z WYŁĄCZENIEM CZĘŚCI TERENÓW: 21MN, 22MN, 25MN, 45MN

Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW: 24MN, 33MN, 39MN, 42MN, 43MN,

- 1) Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Funkcja uzupełniająca -
 - zabudowa gospodarcza,
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.
 - drobne uprawy rolne i ogrodnicze na wydzielonych terenach,
 - drobne nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne,
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa,
 - wyznacza się minimalną wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:
 - w terenach wyposażonych w sieć wod-kan – 800 m²,
 - w terenach pozostałych – 1000 m²,
 - dla terenu 7MN w Istebnej – 3000 m²,
 - dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - wyznacza się minimalną wielkość działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej równą 1200 m²,
 - dopuszcza się, pod warunkiem udokumentowania możliwości spełnienia wymagań technicznych i sanitarnych, zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 10%,
 - w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe,
 - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dopuszcza się lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych,
 - w celu zapewnienia dojazdu do nowych działek budowlanych ustala się konieczność budowy dróg dojazdowych:
 - jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu KD,
 - lub ciągów pieszo-jezdnych KDX,
 - o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 7,
 - dla terenów zabudowy graniczących z istniejącymi drogami dojazdowymi, gdzie z uwagi na istniejące zagospodarowanie nie na możliwości poszerzenia linii rozgraniczających ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 10 m /liczoną jako

- 5 m od osi drogi/, dla której ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy i wszelkich elementów trwałego zagospodarowania typu płoty, ogrodzenia,
- dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej jako nowa budowa i rozbudowa ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że nie przekracza ona minimalnej odległości linii zabudowy określonej w ustaleniach dla terenów układu komunikacyjnego zawartych w § 7. W przypadku, kiedy warunek ten nie jest spełniony, dla obiektu budowanego lub rozbudowywanego obowiązuje minimalna odległość linii zabudowy od terenów układu komunikacyjnego,
 - dla terenów objętych zasięgiem stref nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 4 § 11.

b) ISTEBNA:

CZĘŚĆ TERENU: 3MN, 12MN, 13MN, 15MN, 34MN

TEREN: 35MN

KONIAKÓW:

CZĘŚĆ TERENU: 2MN, 5MN, 30MN, 35MN

JAWORZYŃKA

CZĘŚĆ TERENU: 21MN, 22MN, 25MN, 45MN

TEREN: 24MN, 33MN, 39MN, 42MN, 43MN

- 1) Funkcja wiodąca – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefach zagrożenia powodziowego i osuwiskowego.
- 2) Funkcja uzupełniająca -
 - zabudowa gospodarcza,
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont,
 - zakaz lokalizacji nowej zabudowy na obszarach występowania stref zagrożeń.

c) ISTEBNA: 1-55 R/MN

Z WYŁĄCZENIEM CZĘŚCI TERENÓW: 33R/MN, 43R/MN

Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW: 47R/MN, 53R/MN

KONIAKÓW: 1-33 R/MN

Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW: 2R/MN, 4R/MN, 19R/MN, 20R/MN,

25R/MN, 26R/MN, 28R/MN, 31R/MN

JAWORZYŃKA: 1-31 R/MN

Z WYŁĄCZENIEM CZĘŚCI TERENÓW: 1R/MN, 4R/MN

Z WYŁĄCZENIEM TERENU: 31R/MN

- 1) Funkcja wiodąca – tereny upraw polowych, łąk i pastwisk z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ściśle wyznaczonych obszarach.
- 2) Funkcja uzupełniająca -
 - zabudowa gospodarcza,
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.,
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren,
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa /wyłącznie na warunkach wymiany kubatury i ewidentnego uzupełnienia zabudowy/, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa,
- wyznacza się minimalną wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:
 - w terenach wyposażonych w sieć wod-kan. – 800 m²,
 - w terenach pozostałych – 1000 m²,
- w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych,
- zakaz lokalizacji zabudowy poza wyznaczonymi obszarami,
- dla terenów zabudowy graniczących z istniejącymi drogami dojazdowymi, gdzie z uwagi na istniejące zagospodarowanie nie na możliwości poszerzenia linii rozgraniczających ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 10 m /liczoną jako 5 m od osi drogi/, dla której ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy i wszelkich elementów trwałego zagospodarowania typu płoty, ogrodzenia,
- dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej jako nowa budowa i rozbudowa ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że nie przekracza ona minimalnej odległości linii zabudowy określonej w ustaleniach dla terenów układu komunikacyjnego zawartych w § 7. W przypadku, kiedy warunek ten nie jest spełniony, dla obiektu budowanego lub rozbudowywanego obowiązuje minimalna odległość linii zabudowy od terenów układu komunikacyjnego,
- dla terenów objętych zasięgiem stref nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 4 § 11.

d) ISTEBNA:

CZĘŚĆ TERENU: 33R/MN, 43R/MN

TEREN: 47R/MN, 53R/MN

KONIAKÓW:

TEREN: 2R/MN, 4R/MN, 19R/MN, 20R/MN, 25R/MN, 26R/MN, 28R/MN, 31R/MN

JAWORZYŃKA

CZĘŚĆ TERENU: 1R/MN, 4R/MN

TEREN 31R/MN

- 1) Funkcja wiodąca – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefach zagrożenia powodziowego i osuwiskowego.
- 2) Funkcja uzupełniająca -
 - zabudowa gospodarcza,
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont,
 - zakaz lokalizacji nowej zabudowy na obszarach występowania stref zagrożeń.

e) JAWORZYŃKA: 1-2 ZL/MN

- 1) Funkcja wiodąca – tereny zabudowy mieszkaniowej związanej z produkcją i gospodarką leśną.
- 2) Funkcja uzupełniająca -

- zabudowa gospodarcza,
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.,
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren,
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa,
 - wyznacza się minimalną wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:
 - w terenach wyposażonych w sieć wod-kan. – 800 m²,
 - w terenach pozostałych – 1000 m²,
 - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dopuszcza się lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych,
 - zakaz lokalizacji zabudowy poza wyznaczonymi obszarami,
 - zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z funkcją wiodącą.

f) **ISTEBNA: 1-16 MNU**
Z WYŁĄCZENIEM CZĘŚCI TERENU: 6MNU

KONIAKÓW: 1-19 MNU
Z WYŁĄCZENIEM CZĘŚCI TERENU: 11MNU

JAWORZYŃKA1-22 MNU

- 1) Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowo-usługowa /zabudowa jednorodzinna z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych i publicznych/.
- 2) Funkcja uzupełniająca -
- zabudowa gospodarcza,
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.,
 - sady, uprawy ogrodowe,
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa,
 - wyznacza się minimalną wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:
 - w terenach wyposażonych w sieć wod-kan. – 800 m²,
 - w terenach pozostałych – 1000 m²,
 - ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni istniejącej działki budowlanej. W przypadku przekroczenia tego % w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - realizacja usług w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jest możliwa na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe, jak również możliwa jest realizacja usług wbudowanych lub odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
 - dopuszcza się lokalizację usług publicznych,
 - dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - wyznacza się minimalną wielkość działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej równą 1200 m²,

- dopuszcza się, pod warunkiem udokumentowania możliwości spełnienia wymagań technicznych i sanitarnych, zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 10%,
- wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych,
- w celu zapewnienia dojazdu do nowych działek budowlanych ustala się konieczność budowy dróg dojazdowych:
 - jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu KD,
 - lub ciągów pieszo-jezdnym KDX,
 o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 7,
- dla terenów zabudowy graniczących z istniejącymi drogami dojazdowymi, gdzie z uwagi na istniejące zagospodarowanie nie na możliwości poszerzenia linii rozgraniczających ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 10 m /liczoną jako 5 m od osi drogi/, dla której ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy i wszelkich elementów trwałego zagospodarowania typu płoty, ogrodzenia,
- dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej jako nowa budowa i rozbudowa ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że nie przekracza ona minimalnej odległości linii zabudowy określonej w ustaleniach dla terenów układu komunikacyjnego zawartych w § 7. W przypadku, kiedy warunek ten nie jest spełniony, dla obiektu budowanego lub rozbudowywanego obowiązuje minimalna odległość linii zabudowy od terenów układu komunikacyjnego,
- dla terenów objętych zasięgiem stref nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 4 § 11.

g) ISTEBNA: CZĘŚĆ TERENU: 6MNU
KONIAKÓW: CZĘŚĆ TERENU: 11MNU

- 1) Funkcja wiodąca – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefach zagrożenia powodziowego i osuwiskowego.
- 2) Funkcja uzupełniająca -
 - zabudowa gospodarcza,
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont,
 - zakaz lokalizacji nowej zabudowy na obszarach występowania stref zagrożeń.

h) ISTEBNA: 1- 17, 19-25, 27-46 UC
Z WYŁĄCZENIEM CZĘŚCI TERENÓW: 13UC, 14UC, 17UC, 32UC
Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW: 8UC, 15UC, 16UC, 19UC, 20UC, 24 UC, 36UC,
40UC, 33UC, 34UC, 35UC, 37UC, 38 UC, 39UC 42UC, 44UC, 45UC, 46UC

KONIAKÓW: 1-8 UC

JAWORZYŃKA: 1-11 UC
Z WYŁĄCZENIEM TERENU 6UC

- 1) Funkcja wiodąca - usługi komercyjne.
- 2) Funkcja uzupełniająca:

- zieleni izolacyjna, rekreacyjna,
- nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa,
- ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni istniejącej działki budowlanej. W przypadku przekroczenia tego % w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
- ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 40% powierzchni działki budowlanej,
- realizacja usług jest możliwa na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe, jak również możliwa jest realizacja usług wbudowanych lub odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
- dopuszcza się lokalizację usług publicznych,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych,
- w celu zapewnienia dojazdu do nowych działek budowlanych ustala się konieczność budowy dróg dojazdowych:
 - jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu KD,
 - lub ciągów pieszo-jezdnych KDX,
 o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 7,
- dla terenu 6 UC w Jaworzynce położonego w strefie zagrożenia powodziowego ustala się zakaz budowy obiektów kubaturowych, dopuszczając możliwość lokalizacji usług rekreacji typu: boisko, plac zabaw dla dzieci itp.
- dla terenów zabudowy graniczących z istniejącymi drogami dojazdowymi, gdzie z uwagi na istniejące zagospodarowanie nie na możliwości poszerzenia linii rozgraniczających ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 10 m /liczoną jako 5 m od osi drogi/, dla której ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy i wszelkich elementów trwałego zagospodarowania typu płoty, ogrodzenia,
- dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej jako nowa budowa i rozbudowa ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że nie przekracza ona minimalnej odległości linii zabudowy określonej w ustaleniach dla terenów układu komunikacyjnego zawartych w § 7. W przypadku, kiedy warunek ten nie jest spełniony, dla obiektu budowanego lub rozbudowywanego obowiązuje minimalna odległość linii zabudowy od terenów układu komunikacyjnego,
- dla terenów objętych zasięgiem stref nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 4 § 11,
- ustala się nakaz oczyszczania ścieków deszczowych w separatorach oleju.

i) **ISTEBNA:**

CZĘŚĆ TERENU: 13UC, 14UC, 17UC, 32UC

TEREN: 15UC, 16UC, 19UC, 20UC, 24 UC, 36UC, 40UC, 33UC, 34UC, 35UC, 37UC, 38UC, 39UC, 42UC

JAWORZYŃKA:

TEREN 6UC

- 1) Funkcja wiodąca – tereny istniejącej zabudowy usługowej komercyjnej położone w strefach zagrożenia powodziowego i osuwiskowego.
- 2) Funkcja uzupełniająca -
 - zabudowa gospodarcza,
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont,
 - zakaz lokalizacji nowej zabudowy na obszarach występowania stref zagrożeń.

j) ISTEBNA: 8UC

- 1) Funkcja wiodąca – usługi komercyjne związane z obsługą ruchu turystycznego - baza noclegowa i gastronomiczna oraz urządzenia sportu i rekreacji.
- 2) Funkcja uzupełniająca -
 - zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza,
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren,
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do form regionalnych,
 - lokalizacja obiektów na działkach przylegających do kościoła nie może przesłaniać bryły obiektu od strony istniejących dróg.

k) ISTEBNA: 44UC

- 1) Funkcja wiodąca – sezonowe usługi komercyjne związane z obsługą wyciągu narciarskiego.
- 2) Funkcja uzupełniająca -
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z funkcją wiodącą,
 - zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją wiodącą.

l) ISTEBNA: 45UC

- 1) Funkcja wiodąca – usługi komercyjne o charakterze sezonowym związane z obsługą ruchu turystycznego.
- 2) Funkcja uzupełniająca -
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - w nawiązaniu do tradycyjnych rozwiązań w stylu lokalnym,
 - wysokość zabudowy do 7,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy.

m) ISTEBNA: 46UC

- 1) Funkcja wiodąca – teren skoczni narciarskiej
- 2) Funkcja uzupełniająca -
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren,

- zieleń izolacyjna, rekreacyjna itp.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych towarzyszących tj. szatnie, magazyny podręczne, o pow. do 100m² związanych z funkcją wiodącą,
 - zakaz lokalizacji zabudowań nie związanych z funkcją wiodącą.

n)

ISTEBNA: 1-11 UP

KONIAKÓW: 1-6 UP

JAWORZYŃKA 1-5 UP

- 1) Funkcja wiodąca - usługi publiczne.
- 2) Funkcja uzupełniająca:
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna,
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa,
 - ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni istniejącej działki budowlanej. W przypadku przekroczenia tego % w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 40% powierzchni działki budowlanej,
 - realizacja usług jest możliwa na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe, jak również możliwa jest realizacja usług wbudowanych lub odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
 - dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych,
 - dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów,
 - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dopuszcza się lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych,
 - w celu zapewnienia dojazdu do nowych działek budowlanych ustala się konieczność budowy dróg dojazdowych:
 - jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu KD,
 - lub ciągów pieszo-jezdnych KDX,o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 7,
 - dla terenów zabudowy graniczących z istniejącymi drogami dojazdowymi, gdzie z uwagi na istniejące zagospodarowanie nie na możliwości poszerzenia linii rozgraniczających ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 10 m /liczoną jako 5 m od osi drogi/, dla której ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy i wszelkich elementów trwałego zagospodarowania typu płoty, ogrodzenia,
 - dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej jako nowa budowa i rozbudowa ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że nie przekracza ona minimalnej odległości linii zabudowy określonej w ustaleniach dla terenów układu komunikacyjnego zawartych w § 7. W przypadku, kiedy warunek ten nie jest

- spełniony, dla obiektu budowanego lub rozbudowywanego obowiązuje minimalna odległość linii zabudowy od terenów układu komunikacyjnego,
- dla terenów objętych zasięgiem stref nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 4 § 11.

o) ISTEBNA: 1-7 PC
Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW: 1PC, 3PC
Z WYŁĄCZENIEM CZĘŚCI TERENU: 2PC

JAWORZYŃKA: 1 PC

- 1) Funkcja wiodąca – tereny wytwórczo-komercyjne: zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, składy, bazy, magazyny.
- 2) Funkcja uzupełniająca - zieleń izolacyjna, urządzenia komunikacyjne, infrastruktura techniczna.
 - Zasady zagospodarowania terenów:
 - w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa,
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej,
 - zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych bez uprzedniego uzbrojenia terenu, szczególnie w zakresie gospodarki wodno – ściekowej,
 - nakaz budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku sytuacji awaryjnych,
 - zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów mieszkaniowych,
 - nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów i systematycznego ich wywozu oraz uregulowania stanu formalno-prawnego z zakresu gospodarki odpadami,
 - zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce,
 - dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień,
 - dla terenów objętych zasięgiem stref nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 4 § 11,
 - ustala się nakaz oczyszczania wód opadowych w separatorach oleju.

p) ISTEBNA:
TEREN: 1PC, 3PC
CZĘŚĆ TERENU: 2PC

- 1) Funkcja wiodąca – tereny istniejące wytwórczo-komercyjne położone w strefach zagrożenia powodziowego i osuwiskowego.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont,
 - zakaz lokalizacji nowej zabudowy na obszarach występowania stref zagrożeń.

q) ISTEBNA: 1 TP
JAWORZYŃKA 1-2 TP

- 1) Funkcja wiodąca – tereny przejść granicznych.
- 2) Funkcja uzupełniająca - zieleń izolacyjna, urządzenia komunikacyjne, infrastruktura techniczna.
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - ustala się możliwość budowy parkingów,

- dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych związanych wyłącznie z obsługą turystyczną przejść,
- dla terenu 2TP w Jaworzynce /na Trójstyku/ na etapie wydawania decyzji WZiT ustala się obowiązek sporządzenia koncepcji zagospodarowania całego terenu,
- dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów,
- dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień,
- dla terenów objętych zasięgiem stref nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 4 § 11,
- ustala się nakaz oczyszczania ścieków deszczowych w separatorach oleju i benzyn.

r) ISTEBNA:

- 1ITW - ujęcie wody Istebna Zaolzie Nad Brzyszkim,
- 2ITW - ujęcie wody Istebna Wilcze,
- stacja uzdatniania wody oznaczona symbolem w granicach terenu 11R/MN,
- ujęcie wodociągowe oznaczone symbolem w granicach terenu 29R/MN i 5ZL,
- ujęcie wodociągowe Kubalonka Sanatorium oznaczone symbolem w granicach terenu 4 ZL
- przepompownie wody oznaczone symbolem w granicach terenu 14MNU,
- zbiornik małej retencji oznaczony symbolem w granicach terenu 34ZL,
- zbiornik retencyjny oznaczony symbolem w granicach terenu 1ZL.

KONIAKÓW:

- 1ITW - ujęcie wody Bukowina,
- zbiornik wodociągowy oznaczony symbolem w granicach terenu 5UC,
- zbiornik redukcyjny oznaczony symbolem w granicach terenu 7MNU.

JAWORZYŃKA:

- ujęcie wody Krężelka oznaczone symbolem w granicach terenu 26R,
- ujęcie wody dla DW „Jano” oznaczone symbolem w granicach terenu 25ZL,
- stacja uzdatniania wody oznaczona symbolem w granicach terenu 31R,
- zbiornik wodociągowy oznaczony symbolem w granicach terenu 46MN,
- przepompownia wody oznaczona symbolem w granicach terenu 19MN.

- 1) Funkcja wiodąca – urządzenia infrastruktury technicznej – ujęcia wody, zbiorniki wyrównawcze i stacje uzdatniania wody.
- 2) Funkcja uzupełniająca - zieleń izolacyjna.
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - zakaz lokalizacji zabudowy,
 - nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej źródeł i ujęć wody zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych Leśnictwa z dn. 5 listopada 1991 r. oraz pozostałych ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 4 § 11

s) ISTEBNA:

1 ITK- oczyszczalnia ścieków Kubalonka Osiedle,

2 ITK- oczyszczalnia ścieków Gliniane,

- oczyszczalnia ścieków Andziołówka /oznaczona symbolem w granicach terenu 20UC/,
- oczyszczalnia ścieków Zaolzie /oznaczona symbolem w granicach terenu 39ZL/,
- oczyszczalnia ścieków Jasnowice /oznaczona symbolem w granicach terenu 29UC/,
- oczyszczalnia ścieków Istebna Wilcze /oznaczona symbolem w granicach terenu 4ZL/,
- oczyszczalnia ścieków Kubalonka Sanatorium /oznaczona symbolem w granicach terenu 2UP/,
- przepompownie ścieków oznaczone symbolem PS w granicach terenów: 22ZL, 2PC, 33R/MN, 17MN.

KONIAKÓW:

1 ITK- oczyszczalnia ścieków Koniaków Pustki

- przepompownie ścieków oznaczone symbolem PS w granicach terenów: 15R/MN, 3MN.

JAWORZYNKA

1 ITK- oczyszczalnia ścieków Jaworzynka

- przepompownie ścieków oznaczone symbolem PS w granicach terenów: 41R, 55R, 6R/MN

- 1) Funkcja wiodąca – urządzenia infrastruktury technicznej – oczyszczalnie ścieków, przepompownie.
- 2) Funkcja uzupełniająca - zieleń izolacyjna,
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z funkcją wiodącą,
 - nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 4 § 11.

t) ISTEBNA: 1-12 RLO

JAWORZYNKA 1-4 RLO

- 1) Funkcja wiodąca – tereny urządzeń obsługi leśnictwa.
- 2) Funkcja uzupełniająca - zieleń izolacyjna.
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z funkcją wiodącą,
 - nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 4 § 11.
 - dla terenu 4RLO /Istebna/ zakaz zabudowy na terenie strefy zagrożenia powodziowego.

u) KONIAKÓW: 1 RPO

- 1) Funkcja wiodąca – tereny ośrodków produkcji rolniczej.
- 2) Funkcja uzupełniająca - zieleń izolacyjna.
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - dopuszcza się możliwość lokalizacji usług komercyjnych i publicznych,
 - nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 4 § 11,
 - nakaz przestrzegania ustaleń ochrony środowiska w zakresie wpływającym na jego stan.

§ 9

Przeznaczenie oraz zasady urządzania i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej: cmentarzy i parków oraz terenów otwartych zieleni: łąk, pastwisk, pól uprawnych, lasów oraz terenów wód otwartych.

a) ISTEBNA: 1-2 ZC

KONIAKÓW: 1 ZC

JAWORZYNKA: 1 ZC

- 1) Funkcja wiodąca – cmentarze.
- 2) Funkcja uzupełniająca –
 - drobne nieuciągliwe funkcje usługowe i administracyjne,

- nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

3) Zasady zagospodarowania terenów:

- w ramach funkcji wiodącej ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie stref sanitarnych cmentarzy: bezpośredniej i pośredniej oraz pozostałych ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 4 § 11.

b) ISTEBNA: 1 ZP

- 1) Funkcja wiodąca – zieleń parkowa, skwery.
- 2) Funkcja uzupełniająca –
 - drobne nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne,
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu, rekreacji, tras spacerowych wraz z niezbędnymi obiektami kubaturowymi. Łączna powierzchnia tych obiektów nie może przekraczać 1% powierzchni obszaru terenu,
 - dopuszcza się usługi publiczne w obiektach istniejących oraz remonty i rozbudowę tych obiektów.

c) ISTEBNA: 1-90 ZL
KONIAKÓW: 1-69 ZL
JAWORZYŃKA: 1-82 ZL

- 1) Funkcja wiodąca – zieleń leśna – lasy państwowe i prywatne wchodzące w skład Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Beskidu Śląskiego”.
- 2) Funkcja uzupełniająca – łąki, polany śródleśne zadrzewienia, elementy tras turystycznych.
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - lasy ALP są lasami ochronnymi,
 - dla lasów położonych w strefie PARKU KRAJOBRAZOWEGO obowiązują ustalenia zawarte w § 11,
 - dla lasów istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych,
 - w ramach funkcji wiodącej ustala się dolesienia wg „planu dolesień” oraz adaptację istniejącego drzewostanu,
 - dopuszcza się zachowanie terenów rolnych w obszarze objętym granicą polno-leśną,
 - dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli służących gospodarce leśnej i turystyce,
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - wycięcia drzew i wylesienia powinny być prowadzone zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,
 - zaleca się ochronę gleb leśnych przed chemicznymi środkami ochrony roślin i nawożeniem mineralnym,
 - zaleca się dostosowanie składu gatunkowego drzewostanów do warunków siedliskowych,
 - zaleca się zachowanie w stanie naturalnym śródleśnych bagien, torfowisk,

- wrzosowisk i wychodni skalnych,
- zakaz składowania odpadów poza miejscami wyznaczonymi do tego celu,
 - ustala się możliwość realizacji parkingów przy granicy z terenami układu komunikacyjnego - do 10 stanowisk o nawierzchni gruntowej, ławek, zadaszeń, miejsc biwakowych i ścieżek rowerowych i dydaktycznych,
 - dla lasów w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego ustala się ponadto:
 - zakaz likwidacji terenów zieleni i ograniczanie urządzeń i obiektów nie stanowiących przeznaczenia podstawowego,
 - wycięcia drzew i wylesienia powinny być prowadzone zgodnie z zasadami gospodarki leśnej i wymagają uzgodnień z Zarządem Parków Krajobrazowych
 - zakaz budowy obiektów kubaturowych za wyjątkiem: schronisk turystycznych, schronów, stacji GOPR, obiektów związanych z obsługą Parku, zaplecza techniczno-sanitarnego wyciągów narciarskich, urządzeń niezbędnych dla gospodarki leśnej, pod warunkiem zastosowania rygorów dotyczących gabarytów i formy architektonicznej,
 - dopuszcza się budowę nowych wyciągów narciarskich wraz z infrastrukturą techniczną oraz wyznaczanie tras zjazdowych na terenach nie pokrytych zwartym lasem i nie wymagających wycięcia znacznej ilości drzew, pod warunkiem uzyskania uzgodnień z Zarządem Parków Krajobrazowych
 - zaleca się restytucję metodami aktywnej hodowli i ochrony lasu zbiorowisk przyrodniczych zdegradowanych i zniekształconych.

d) ISTEBNA: 1-92 R
KONIAKÓW: 1-69 R
JAWORZYŃKA: 1-70 R

- 1) Funkcja wiodąca – uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze.
- 2) Funkcja uzupełniająca – urządzenia obsługi gospodarki rolnej o powierzchni nie przekraczającej 20 m².
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - w ramach funkcji wiodącej ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - dopuszcza się przekształcenia w inne formy zagospodarowania określone w ramach funkcji wiodącej,
 - dopuszcza się lokalizację sezonowych urządzeń sportu i rekreacji /np. wyciągi narciarskie / bez obiektów kubaturowych,
 - nakazuje się ochronę zadrzewień śródpolnych,
 - zakaz prowadzenia produkcji rolnej uciążliwej w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych,
 - realizacja obiektów hodowlanych wymaga stosowania odpowiednich technologii w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej,
 - dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz adaptację istniejących obiektów wyłącznie w granicach istniejących działek siedliskowych,
 - ustala się możliwość zadrzewienia, zadarniania, zakrzewiania terenów nieprzydatnych rolniczo, a także terenów narażonych na erozję i osuwiskowych,
 - nakaz przeprowadzenia remontu rowów melioracyjnych, oczyszczenia ich i pogłębienia oraz utrzymywania ich w stanie umożliwiającym odprowadzanie wody,
 - ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne,
 - zaleca się stosowanie przeciwoerozyjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby.

e) **ISTEBNA: W**
KONIAKÓW: W
JAWORZYŃKA W

- 1) Funkcja wiodąca – wody otwarte: ciek i zbiorniki wodne.
- 2) Funkcja uzupełniająca – zieleń izolacyjna, uprawy polowe, łąki, pastwiska, urządzenia przeciwpowodziowe.
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - ustala się ochronę istniejących cieków wodnych wraz z otaczającą je zielenią,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych,
 - wprowadzanie nowych ciągów zadrzewień jako otuliny ciek wodnego jest dozwolone w odległości min 3 m od linii brzegu,
 - zabrania się prowadzenia wszelkich działań zagrażających degradacją cieków,
 - ustala się ochronę naturalnie ukształtowanych koryt rzek i potoków,
 - dopuszcza się zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów potencjalnie zalewowych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - zaleca się opracowanie programu rewitalizacji zdewastowanych odcinków koryt rzek i potoków,
 - ustala się nakaz usuwania zanieczyszczeń stałych z koryt rzek i potoków,
 - dopuszcza się eksploatację rumowisk i наносów rzecznych w wyznaczonych miejscach.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia strefowe planu.

§ 10

1. Ustalenia strefowe planu odnoszą się do jednoznacznie graficznie wyznaczonych stref uwarunkowań, związanych z określoną problematyką specjalistyczną zdefiniowaną w planie w formie niezależnych grup tematycznych.
2. Dla potrzeb planu gminy Istebna w § 11 zdefiniowano zapisy strefowe odnoszące się kolejno do terenów podlegających dodatkowym ograniczeniom lub regulacjom związanym z występowaniem:
 - 1) uwarunkowań środowiska kulturowego,
 - 2) uwarunkowań środowiska naturalnego,
 - 3) infrastruktury technicznej
3. Ustalenia - zapisy strefowe planu obejmują swym zasięgiem tereny, na których występują określone w ww. grupach tematycznych, dodatkowe uwarunkowania mogące ograniczać lub ukierunkowywać ustalenia zdefiniowane w poszczególnych paragrafach rozdziału 3, definiującego ustalenia terenowe.
4. Zasięgi i przebieg granic ustaleń strefowych nie muszą pokrywać się z istniejącymi lub planowanymi granicami geodezyjnych podziałów nieruchomości.
5. Zapisy strefowe planu są tak zwanymi ustaleniami „zmiennymi planu”, w przypadku potwierdzonego przez specjalistyczne opracowanie studialne, zaniku jego występowania lub korekty zasięgu oddziaływania, mogą być one wyłączone lub zmienione w wewnętrznej strukturze uchwalonego planu, przy jednoczesnym spełnieniu warunków § 10 ust. od 6 do 10.
6. Za opracowanie specjalistyczne spełniające warunek potraktowania go jako opracowania korygującego zmienne w czasie ustalenia strefowe, należy rozumieć opracowanie wykonane przez uprawnione jednostki planistyczne o zasięgu terenowym, zakresie merytorycznym i metodologii zapisu analogicznej jak w odniesieniu do opracowania występującego w strukturze planu w ramach wymienionych grup tematyczno - problemowych.
7. W przypadkach uzasadnionych w wyniku uchwały Zarządu Gminy, do uchwalonego planu może zostać wprowadzona dodatkowa grupa problemowa uwarunkowań i zapisów strefowych, definiowana w planie analogicznie jak te ujęte w § 11.
8. Jednostką upoważnioną do wnioskowania: o korekcie lub wprowadzeniu dodatkowej grupy problemowej do uchwalonego planu oraz związanych z nią zmianami zapisów strefowych planu jest Referat Architektury, Urbanistyki Urzędu Gminy w Istebnej.
9. W przypadku, gdy korekta dotyczy grupy problemowej zdefiniowanej w planie i gdy zachodzi konieczność obostrzenia zapisu strefowego, wprowadzenie jej do struktury i ustaleń uchwalonego planu /w formie korekty/ wymaga zawiadomienia stron w trybie analogicznym jak zawiadomienie o wszczęciu prac nad opracowaniem planu miejscowego.
10. W przypadkach gdy:
 - na zawiadomienie o podjęciu korekty zgodnie z ustaleniami pkt. 9 zostaną zgłoszone przez strony uwagi lub zastrzeżenia,
 - korekta zaostreza skutki jej zapisów w planie,
 - gdy jest wprowadzana nowa grupa tematyczno - problemowa,

należy dla jej realizacji zastosować tryb wymagany w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym dla opracowania planu miejscowego.

11. Podjęcie działań formalno prawnych zgodnie z ustaleniami pkt. 10. nie zmienia faktu pełnej aktualności uchwalonego planu oraz prowadzenia bieżących prac związanych z jego ustawowymi zadaniami i celami.

§ 11

1. Strefy bezpośredniego i pośredniego oddziaływania i wpływu środowiska kulturowego

W celu ochrony krajobrazu kulturowego gminy ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) Strefa „A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej. W strefie tej zakłada się priorytet wymagań konserwatorskich. Podstawowymi działaniami w granicach strefy jest konserwacja tzn. utrzymanie historycznej struktury przestrzennej w niezmienionym kształcie oraz rewaloryzacja tzn. przywrócenie i utrwalenie historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z całością układu.

Na terenie gminy w sołectwie Istebna strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” objęte zostały następujące obiekty i zespoły zabytkowe:

1. zespół sakralny z kościołem parafialnym p.w. Dobrego Pasterza nr. rej. A-314/78, budynkiem dawnej szkoły parafialnej nr. rej. A-312/78, cmentarzem i starodrzewiem w granicach odpowiednich parcel budowlanych i gruntowych.
2. zespół zabudowy „Wojtki” / budynki nr 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 406, 455, 587/ nr. rej. A-406/82
3. bud. mieszk. nr. 146 wraz z zabudową gospodarczą, nr. rej. A-371/78 strefa ochrony w granicach działki budowlanej
4. bud. mieszk. nr. 51 wraz z zabudową gospodarczą, nr. rej. A-372/78 strefa ochrony w granicach parceli budowlanej
5. bud. mieszk. nr. 58 wraz z zabudową gospodarczą, nr. rej. A-373/78 strefa ochrony w granicach parceli budowlanej
6. bud. mieszk. nr. 293 wraz z zabudową gospodarczą, studnią i otaczającą zielenią, nr. rej. A-525/87, strefa ochrony w granicach działki budowlanej i gruntowej.

Do rejestru zabytków województwa śląskiego postuluje się wpisać:

1. kościół p.w. Św. Trójcy w Istebnej- Kubalonce
2. kościół ewangelicko-augsburski w Istebnej
3. kościół rzymsko-katolicki p.w. Św. Bartłomieja w Koniakowie
4. kapliczki i krzyże przydrożne wpisane do ewidencji zabytków
5. cmentarz rzymsko-katolicki w Koniakowie
6. cmentarz ewangelicko-augsburski w Istebnej

Uwarunkowania działalności inwestycyjnej dla w/w zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego oraz postulowanych do objęcia ochroną prawną:

- utrzymanie obiektów w niezmienionym kształcie architektonicznym, konserwacja substancji zabytkowej,
- zakaz lokalizacji nowych inwestycji w bezpośrednim otoczeniu zabytków.

Uwarunkowania działalności inwestycyjnej dla zespołów przestrzennych:

- zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogu pól, cieków wodnych,
- utrzymanie zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie, rewaloryzacja,
- kształt budowlany nowej zabudowy wprowadzanej w granice obszaru powinien nawiązywać do tradycji budowlanej regionu i skali krajobrazu,
- w przypadku dekapitalizacji obiektów zabytkowych w obrębie zabudowy siedliskowej nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany substancji,
- zakaz wycinki starodrzewu w granicach założeń zieleni w otoczeniu zabytków objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”,
- wszelka działalność inwestycyjna w strefie wymaga zezwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2) Strefa „B”- częściowej ochrony konserwatorskiej. Obejmuje obszary podlegające rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, dóbr kultury figurujących w ewidencji /zabudowa siedliskowa, zabytki ruchome, zieleń- parki i ogrody/, elementów krajobrazu naturalnego /cieki wodne, jary, zieleń naturalna/. Stanowi również obszar otulinowy zabezpieczający zespoły i układy objęte strefą „A”. Głównym działaniem konserwatorskim w strefie, w stosunku do obiektów i obszarów jest rewaloryzacja.

Strefą „B” częściowej ochrony konserwatorskiej na obszarze gminy zaleca się otoczyć:

- historyczną sieć dróg
- tradycyjne przysiółkowe zespoły przestrzenne gminy:

Istebna: tereny na północ i południe od rejonu Istebna Wojtasze – Centrum, Jasnowice, Gliniane, Kawule, Kubale, Poloki, Kiepi, Miki, Gazury, Szymice, Suszki, Łącki, Młaskawka, Olecki, Mikszówka

Jaworzynka: Cyrhla, Zapasieki, Wierch Czadeczka, Bobczonka, Hasztuba, Odkrzasz, Jaworze-Centrum

Koniaków: Koniaków Centrum-Dachtory, Pietraszyna, Odkrzasz, Kadłuby, Pustki, Siemaszkowice, Szańce, Polana

dobra kultury o wartościach lokalnych figurujące w spisach SOZ O/Bielsko- Biała:

Koniaków:

1. bud. mieszk.nr 19, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Juroszek
2. bud. mieszk.nr 20, drewn. mur. * 1920 r. * - wł. Fiedor (przebud.)
3. bud. mieszk.nr 21, drewn. zręb. * 1910 r. *
4. bud. mieszk.nr 23, drewn. zręb. * 1910 r. * (zburzony)
5. bud. mieszk.nr 39, drewn. zręb. * 1900 r. * - wł. Gozik
6. chlew #39, drewn. zręb. * 1910 r. * - wł. jw. (zburzony)
7. bud. mieszk.nr 43, drewn. zręb. * 1900 r. * - (niezamieszkały)
8. stodoła.nr 45, drewn. zręb. * 1910 r. * - wł. Legierski
9. bud. mieszk.nr 69, drewn. zręb. * 1930 r. * - wł. Kuźma
10. bud. mieszk.nr 71, drewn. zręb. * 1930 r. * - (przebudowany)
11. bud. mieszk.nr 80, drewn. zręb. * ok. 1939 r. * - wł. Legierska
12. bud. mieszk.nr 96, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * (zburzony)
13. bud. mieszk.nr 164, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - (niezamieszkały)
14. bud. mieszk.nr 169, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - (niezamieszkały)
15. bud. mieszk.nr 171, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Legierski
16. bud. mieszk.nr 175, drewn. zręb. * 1910 r. * - (KZW)
17. bud. mieszk.nr 178, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Legierski
18. chlew # 178, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Legierski
19. bud. mieszk.nr 180, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Legierski
20. bud. mieszk.nr 188, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Golik
21. bud. mieszk.nr 191, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Stańko
22. bud. mieszk.nr 192, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Martynko

23. bud. mieszk.nr 249, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * (niezamieszkały)
24. bud. mieszk.nr 265, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * - wł. Sikora
25. bud. mieszk.nr 287, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * (niezamieszkały)
26. bud. mieszk.nr 316, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Ptak
27. bud. mieszk.nr 340, drewn. zręb. * 1930 r. * - wł. Fiedor
28. bud. mieszk.nr 343, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Suszka
29. bud. mieszk.nr 347, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * (zburzony)
30. bud. mieszk.nr 348, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Matuszny
31. bud. mieszk.nr 349, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * (niezamieszkały)
32. bud. mieszk.nr 361, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * - wł. Fiedor
33. bud. mieszk.nr 362, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Legierski
34. chlew # 362, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Legierski
35. bud. mieszk.nr 364, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * - wł. Wawrzacz
36. bud. mieszk.nr 374, mur. * ok. 1930 r. * - wł. Łupiński
37. bud. mieszk.nr 376, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * (zburzony)
38. bud. mieszk.nr 380, mur. * ok. 1920 r. * - wł. Legierski
39. bud. mieszk.nr 382, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Hyla
40. stodoła # 382, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Hyla
41. bud. mieszk.nr 388, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * - wł. Kubica
42. bud. mieszk.nr 408, drewn. zręb. * 1913 r. * - wł. Czapik
43. bud. mieszk.nr 411, drewn. zręb. * ok. 1922 r. * - wł. Skurzok
44. bud. mieszk.nr 412, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * (niezamieszkały)
45. bud. mieszk.nr 476, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * (ruina)
46. bud. mieszk –usług., mur. * ok. 1930 r. * - Restauracja wł. GS
47. Krzyż przydrożny, drewn. * 1921 r. * /Wołowa/
48. Krzyż przydrożny, drewn. * 1920 r. * /Rdzawka/
49. Krzyż przydrożny, kamien. * 1947 r. * /Zimna Woda/
50. Krzyż przydrożny, kamien. * 1930 r. * /Koniaków/
51. Kapliczka kamien. * ok. 1910 r. * /Pietraszyny/

Jaworzynka

1. bud. mieszk. nr 2, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
2. bud. mieszk. nr 5, drewn. zręb. * ok. 1890 r. *
3. chlew #5, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
4. bud. mieszk. nr 6, drewn. zręb. * ok. 1890 r. *
5. chlew #6, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
6. bud. mieszk. nr 7, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Kabach
7. bud. inwent. nr 7, drewn. zręb. * ok. 1929 r. * - wł. Kabach
8. chlew #7, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Kabach
9. bud. mieszk. nr 27, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
10. chlew #27, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
11. bud. mieszk. nr 29, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
12. bud. mieszk. nr 28, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
13. bud. mieszk. nr 31, mur. * ok. 1930 r. *
14. stodoła # 31, drewn. zręb. * ok. 1930 r. *
15. bud. mieszk. nr 34, drewn. zręb. * ok. 1910 r. *
16. bud. mieszk. nr 41, drewn. zręb. * ok. 1930 r. *
17. bud. mieszk. nr 46, drewn. zręb. * ok. 1909 r. * - wł. Jachowiczek
18. bud. mieszk. nr 47, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
19. bud. mieszk. nr 55, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * IZBA REGIONALNA
20. bud. mieszk. nr 59, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Waclawek
21. stodoła # 60 kamien. drewn. *ok. 1920 r. *
22. chlew # 60, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
23. bud. mieszk. nr 61, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * - wł. Kajzer
24. chlew # 61, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
25. bud. mieszk. nr 62, drewn. zręb. * ok. 1890 r. *
26. chlew # 62, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
27. bud. mieszk. nr 63, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
28. bud. mieszk. nr 63, drewn. zręb. * ok. 1880 r. *

29. bud. mieszk. nr 73, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
30. chlew # 73, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
31. bud. mieszk. nr 76, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * - wł. Bestwiła
32. bud. mieszk. nr 77, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * - wł. Jachowicz
33. bud. mieszk. nr 78, drewn. zręb. * ok. 1930 r. *
34. bud. mieszk. nr 81, drewn. zręb. * ok. 1929 r. *
35. bud. mieszk. nr 86, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
36. bud. mieszk. nr 87, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * -wł. Maj
37. bud. mieszk. nr 92, drewn. zręb. * ok. 1930 r. *
38. bud. mieszk. nr 93, drewn. zręb. * ok. 1930 r. *
39. bud. mieszk. nr 102, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Zdoleń
40. bud. mieszk. nr 104, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
41. bud. mieszk. nr 117, drewn. zręb. * ok. 1910 r. *
42. bud. mieszk. nr 118, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
43. bud. mieszk. nr 125, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * wł. Haratyk
44. stodoła # 125, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * wł. Haratyk
45. bud. mieszk. nr 137, drewn. zręb. * ok. 1930 r. *
46. bud. mieszk. nr 138, drewn. zręb. * ok. 1880 r. * -wł. Motyka
47. obora # 138, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * -wł. Motyka
48. bud. mieszk. nr 139, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
49. bud. mieszk. nr 140, drewn. zręb. * ok. 1930 r. *
50. bud. mieszk. nr 145, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * - wł. Komarski
51. bud. mieszk. nr 146, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * - wł. Gaik
52. bud. mieszk. nr 147, drewn. zręb. * ok. 1927 r. *
53. bud. mieszk. nr 148, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * - wł. Kawulok
54. stodoła # 148, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * - wł. Kawulok
55. bud. mieszk. nr 152, drewn. zręb. * ok. 1909 r. *
56. stodoła # 152, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * (zburzona)
57. bud. mieszk. nr 153, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
58. stodoła # 160, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
59. bud. mieszk. nr 162, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
60. bud. inwent. nr 163, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
61. bud. mieszk. nr 176, drewn. zręb. * ok. 1930 r. *
62. bud. mieszk. nr 178, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Parafia Rzymsko- Katolicka
63. bud. mieszk. nr 179, drewn. mur. * ok. 1860 r. * - wł. Motyka
64. obora #147, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Motyka
65. bud. mieszk. nr 182, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
66. bud. mieszk. nr 208, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
67. bud. mieszk. nr 211, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
68. bud. mieszk. nr 218, drewn. zręb. * ok. 1909 r. *
69. bud. mieszk. nr 220, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Juroszek
70. bud. mieszk. nr 223, drewn. zręb. * ok. 1935 r. *
71. bud. mieszk. nr 233, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
72. bud. mieszk. nr 259, drewn. zręb. * ok. 1909 r. * (zburzony)
73. bud. mieszk. nr 264, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
74. bud. mieszk. nr 272, drewn. zręb. * ok. 1930 r. *
75. bud. letnisk. nr 275, drewn. zręb. * ok. 1910 r. *
76. bud. mieszk. nr 278, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Łacek
77. bud. mieszk. nr 283, drewn. zręb. * ok. 1930 r. *
78. bud. mieszk. nr 290, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
79. bud. mieszk. nr 292, drewn. zręb. * ok. 1910 r. *
80. bud. mieszk. nr 304, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
81. bud. mieszk. nr 307, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
82. bud. mieszk. nr 311, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Kukuczka
83. bud. mieszk. nr 314, drewn. zręb. * ok. 1921 r. * - wł. Juraszek
84. bud. mieszk. nr 323, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
85. bud. mieszk. nr 324, drewn. zręb. * ok. 1935 r. *
86. bud. mieszk. nr 325, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * - wł. Zwardoń

87. bud. mieszk. nr 329, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
88. stodoła #329, drewn. zręb. * ok. 1930 r. *
89. chlew #329, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
90. bud. mieszk. nr 333, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Ceclarski
91. bud. mieszk. nr 335, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Charatyk
92. bud. mieszk. nr 341, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - (zburzony)
93. bud. mieszk. nr 344, drewn. zręb. * ok. 1930 r. *
94. bud. mieszk. nr 349, drewn. zręb. * ok. 1930 r. *
95. bud. mieszk. nr 351, mur. * ok. 1930 r. *
96. bud. mieszk. nr. 377, drewn. zręb. * ok. 1930 r. *
97. bud. mieszk. nr. 388, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
98. bud. mieszk. nr. 451, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * kawiarnia
99. bud. mieszk. nr. 462, drewn. zręb. * ok. 1910 r. *
100. bud. mieszk. nr. 466, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * (strażnica SG)
101. bud. mieszk. nr. 466, mur. * ok. 1910 r. *
102. bud. mieszk. nr. 467, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Rudzki
103. bud. mieszk. nr. 491, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * (zburzony)
104. kuźnia nr. 377, drewn. zręb. * ok. 1939 r. * (zburzony)
105. Krzyż przydrożny kamien. * 1873 r. *
106. Krzyż przydrożny kamien. * 1893 r. * / Jasie /
107. Figura przydrożna kamien. * 1936 r. * / Zapasieki /

Istebna

1. bud. Kościoła augsbursko-ewangel. *1930 r.*
2. bud. mieszk. dawna gospoda, drewn. szkielet. * 1900 r. *
3. bud. gospody, drewn. zręb. * 1919 r. * Andziałówka
4. Stajnia #9, drewn. zręb. * ok. 1919 r. * - wł. Karch
5. bud. mieszk. nr. 10, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Gazur
6. bud. mieszk. nr. 11, drewn. mur. * ok. 1920 r. * (przebudowany)
7. bud. mieszk. nr. 15, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Kordy
8. bud. mieszk. nr. 31, drewn. zręb. * ok. 1930 r. *
9. bud. mieszk. nr. 43, drewn. zręb. * ok. 1925 r. * - wł. Małyjurek
10. bud. mieszk. nr. 44, mur. * ok. 1910 r. * - wł. Halama
11. bud. mieszk. nr. 45, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Małyjurek
12. piwnica #45, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Małyjurek
13. piwnica2 #45, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Małyjurek
14. bud. mieszk. nr. 51, drewn. zręb. * ok. 1868 r. *
15. bud. mieszk. nr. 52, drewn. * ok. 1910 r. *
16. bud. mieszk. nr. 55, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Sadlik
17. bud. mieszk. nr. 56, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Juroszek
18. obora # 56, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Juroszek
19. bud. mieszk. nr. 58, drewn. zręb. * ok. 1850 r. *
20. stodoła # 58, drewn. zręb. * ok. 1890 r. *
21. chlew # 58, drewn. zręb. * ok. 1890 r. *
22. bud. mieszk. nr. 59, drewn. zręb. * ok. 1850 r. * - wł. Wawrzacz
23. stodoła # 59, drewn. zręb. * ok. 1860 r. * - wł. Wawrzacz
24. bud. mieszk. nr. 61, drewn. kam. * ok. 1930 r. * - wł. Beck
25. bud. przykościelny mur. nr. 63. * II poł. XVIII (przebud.) GOK
26. bud. mieszk. nr. 71, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Juroszek
27. bud. mieszk. nr. 76, drewn. mur. * ok. 1920 r. *
28. bud. mieszk. nr. 78, drewn. zręb. * ok. 1893 r. * - wł. Sikora
29. bud. mieszk. nr. 80, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * - wł. Halama
30. stodoła # 80, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * - wł. Halama
31. chlew # 80, drewn. zręb. * ok. 1866 r. * - wł. Halama
32. bud. mieszk. nr. 81, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Kobielsz
33. stodoła # 81, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Kobielsz
34. chlew # 81, drewn. zręb. * ok. 1876 r. * - wł. Kobielsz
35. bud. mieszk. nr. 82, drewn. * ok. 1890 r. * - wł. Sikora

36. bud. mieszk. nr. 83, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * (opuszczony)
37. chlew # 83, drewn. zręb. * ok. 1850 r. *
38. bud. mieszk. nr. 84, drewn. zręb. * ok. 1833 r. * - wł. Kirszt
39. bud. mieszk. nr. 86, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * - wł. Kawulok
40. bud. mieszk. nr. 91, drewn. zręb. * ok. 1860 r. * - wł. Kędzior
41. bud. mieszk. nr. 94, drewn. zręb. * ok. 1860 r. *
42. bud. mieszk. nr. 94, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * (zburzony)
43. bud. mieszk. nr. 99, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * (zburzony)
44. bud. mieszk. nr. 100, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * - wł. Gazura
45. bud. mieszk. nr. 102, drewn. zręb. * ok. 1860 r. * - wł. Kobielski
46. bud. mieszk. nr. 103, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Cieślowska
47. bud. mieszk. nr. 103, drewn. mur. * ok. 1900 r. *
48. bud. mieszk. nr. 104, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Matloch
49. bud. mieszk. nr. 106, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * - wł. Kukuczka
50. bud. mieszk. nr. 108, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * (zburzony)
51. bud. mieszk. nr. 122, drewn. mur. * ok. 1900 r. * - wł. Legierska
52. bud. mieszk. nr. 124, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Kawulok
53. bud. mieszk. nr. 126, drewn. * ok. 1910 r. * - wł. Tyman
54. stodoła # 126, drewn. * ok. 1910 r. * - wł. Tyman
55. bud. mieszk. nr. 128, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Wawrzacz
56. chlew # 128, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Wawrzacz
57. stodoła # 128, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Wawrzacz
58. bud. mieszk. nr. 129, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Juraszek
59. bud. mieszk. nr. 130, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
60. bud. mieszk. nr. 131, drewn. zręb. * ok. 1922 r. * - wł. Kohut
61. bud. mieszk. nr. 132, drewn. zręb. * ok. 1828 r. * - wł. Matuszka
62. stodoła # 132, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Matuszka
63. bud. mieszk. nr. 133, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Juraszek
64. bud. inwent. # 133, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Juraszek
65. chlew # 133, drewn. zręb. * ok. 1910 r. *
66. bud. mieszk. nr. 134, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * - wł. Kawulok
67. bud. mieszk. nr. 135, drewn. zręb. * ok. 1890 r. *
68. bud. mieszk. nr. 137, murowany * ok. 1930 r. * - wł. Rychaty
69. bud. mieszk. nr. 141, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Koziół
70. bud. mieszk. nr. 146, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Juraszek
71. bud. mieszk. nr. 147, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * - wł. Marekwica
72. stodoła # 147, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * (zburzony)
73. bud. mieszk. nr. 148, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Rabin
74. bud. mieszk. nr. 149, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * (niezamieszkały)
75. bud. mieszk. nr. 152, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Kohut
76. bud. mieszk. nr. 154, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Bury
77. stodoła # 154, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Bury
78. obora # 154, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Bury
79. bud. mieszk. nr. 158, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Marekwica
80. obora # 158, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Michałek
81. bud. mieszk. nr. 159, drewn. zręb. * ok. 1869 r. * - wł. Jagielski
82. chlew # 163, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * - wł. Kawulok
83. bud. mieszk. nr. 163, drewn. zręb. * ok. 1863 r. * - wł. Kawulok
84. bud. mieszk. nr. 166, drewn. zręb. * ok. 1883 r. * - wł. Juraszek
85. bud. mieszk. nr. 167, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Motyka
86. bud. mieszk. nr. 174, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * (zburzony)
87. chlew # 174, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * j.w.
88. bud. mieszk. nr. 176, drewn. zręb. * ok. 1923 r. * - wł. Śliwka
89. bud. mieszk. nr. 177, drewn. * ok. 1900 r. * - wł. Czyż
90. bud. mieszk. nr. 181, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Pietras
91. leśniczówka nr. 185, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Kostera
92. bud. mieszk. nr. 210, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Waszutek
93. bud. mieszk. nr. 212, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Krężelok

94. bud. mieszk. nr. 215, drewn. zręb. * ok. 1889 r. * - wł. Marekwica
95. stodoła # 215, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Marekwica
96. bud. mieszk. nr. 216, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
97. bud. mieszk. nr. 223, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Braczek
98. bud. mieszk. nr. 236, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * - wł. Legierski
99. bud. mieszk. nr. 269, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Kawulok
100. bud. inwent. nr. 269, drewn. mur. * ok. 1890 r. * - wł. Kawulok
101. bud. mieszk. nr. 276, drewn. * ok. 1890 r. * - wł. Michałek
102. bud. mieszk. nr. 279, drewn. zręb. * ok. 1870 r. *
103. stodoła # 280, drewn. zręb. * ok. 1870 r. * - wł. Ciurkot
104. bud. mieszk. nr. 280, drewn. zręb. * ok. 1869 r. * - wł. Ciurkot
105. bud. mieszk. nr. 284, drewn. zręb. * ok. 1911 r. * - wł. Janoszek
106. bud. mieszk. nr. 287, drewn. zręb. * ok. 1930- r. * - wł. Leśnictwo
107. bud. mieszk. nr. 287, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * - wł. Moroń
108. stodoła # 287, drewn. zręb. kamien. * ok. 1810 r. * - wł. Moroń
109. bud. mieszk. nr. 288, drewn. zręb. * ok. 1910 r. *
110. bud. mieszk. nr. 289, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
111. bud. mieszk. nr. 290, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Krężelak
112. bud. mieszk. nr. 294, drewn. zręb. * ok. 1850 r. * - wł. Michałek
113. bud. mieszk. nr. 302, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * - wł. Wolny
114. bud. inwent. nr. 303, drewn. zręb. * ok. 1880 r. * - wł. Wolny
115. bud. mieszk. nr. 303, drewn. zręb. * ok. 1830 r. * - wł. Wolny
116. chlew # 303, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * - wł. Wolny
117. bud. inwent. nr. 304, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Wolny
118. bud. mieszk. nr. 304, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
119. bud. mieszk. nr. 305, drewn. zręb. * ok. 1908 r. * - wł. Marekwica
120. bud. mieszk. nr. 306, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
121. bud. mieszk. nr. 307, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * (rozebrany)
122. bud. mieszk. nr. 309, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Kubalok
123. stodoła # 311, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Wawrzacz
124. bud. mieszk. nr. 311, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Wawrzacz
125. bud. mieszk. nr. 313, drewn. zręb. * ok. 1880 r. * - wł. Małyjurek
126. kuźnia nr. 314, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Zawada
127. bud. mieszk. nr. 314, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Zawada
128. bud. mieszk. nr. 315, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Olecki
129. bud. mieszk. nr. 316, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Ligocki
130. bud. mieszk. nr. 333, drewn. zręb. * ok. 1890 r. * - wł. Baszczyński
131. bud. mieszk. nr. 337, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Gorzołka
132. bud. mieszk. nr. 338, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Bieleśz
133. bud. mieszk. nr. 341, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Bury
134. bud. mieszk. nr. 342, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Kukuczka
135. stodoła # 342, drewn. kam. * ok. 1900 r. * - wł. Kukuczka
136. bud. mieszk. nr. 343, drewn. zręb. * ok. 1876 r. *
137. bud. mieszk. nr. 346, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Michałek
138. chlew # 380, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Kawulok
139. stodoła # 380, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Kawulok
140. bud. mieszk. nr. 380, drewn. zręb. * ok. 1900 r. * - wł. Kawulok
141. bud. mieszk. nr. 384, drewn. zręb. * ok. 1910 r. *
142. bud. mieszk. nr. 385, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * - wł. Kawulok
143. bud. mieszk. nr. 390, drewn. zręb. * ok. 1926 r. * - wł. Grad
144. bud. mieszk. nr. 412, drewn. zręb. * ok. 1909 r. * - wł. Słowik
145. stodoła # 414, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
146. bud. mieszk. nr. 418, drewn. mur. * ok. 1920 r. *
147. bud. mieszk. nr. 422, drewn. zręb. * ok. 1905 r. *
148. bud. mieszk. nr. 423, drewn. mur. * ok. 1930 r. * - wł. Kohut
149. bud. mieszk. nr. 424, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Matloch
150. bud. mieszk. nr. 433, drewn. zręb. * ok. 1930 r. *
151. bud. mieszk. nr. 446, drewn. zręb. * ok. 1922 r. * - wł. Kawulok

152. bud. mieszk. nr. 447, drewn. mur. zręb. * ok. 1920 r. *
153. bud. mieszk. nr. 449, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * - wł. Małyjurek
154. bud. mieszk. nr. 455, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * - wł. Kohut
155. stodoła # 462, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
156. bud. mieszk. nr. 465, drewn. zręb. * ok. 1890 r. *
157. bud. mieszk. nr. 468, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Karch
158. bud. mieszk. nr. 471, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * Leśnictwo
159. bud. mieszk. nr. 472, drewn. zręb. * ok. 1928 r. *
160. stodoła # 472, drewn. zręb. * ok. 1910 r. *
161. bud. mieszk. nr. 476, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
162. bud. mieszk. nr. 477, drewn. zręb. * ok. 1910 r. * - wł. Michałek
163. bud. mieszk. nr. 480, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Kukuczka
164. bud. mieszk. nr. 493, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
165. bud. mieszk. nr. 494, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
166. bud. mieszk. nr. 497, drewn. zręb. * ok. 1936 r. * - wł. Bestwina
167. bud. mieszk. nr. 508, drewn. kamien. * ok. 1920 r. * - wł. Michałek
168. bud. mieszk. nr. 521, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Wawrzacz
169. bud. mieszk. nr. 558, drewn. zręb. * ok. 1920 r. * - wł. Krężelok
170. bud. mieszk. nr. 566, drewn. zręb. * ok. 1920 r. *
171. bud. mieszk. nr. 679, drewn. zręb. * ok. 1930 r. * - wł. Kajzar
172. stodoła # 812, drewn. zręb. * ok. 1900 r. *
173. Kapliczka mur. * 1876 * / Wilcze /
174. Kapliczka kam. * 1900 * / Jasnowice /
175. Kapliczka drewn. obok # 108 * 1930 *
176. Kapliczka drewn. * 1921 *
177. Kapliczka kam. cmentarna I ćw XX w.
178. Kapliczka drewn. cmentarna * 1910 *
179. Krzyż przydrożny kam. * 1869 *
180. Krzyż przydrożny kam. obok #812 * ok. 1900 *
181. Krzyż przydrożny kam. * 1911 * /Dachtony/
182. Krzyż przydrożny mur. * 1904 *

Uwarunkowania działalności inwestycyjnej dla dóbr kultury figurujących w ewidencji SOZ O/Bielsko-Biała:

- utrzymanie zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie, rewaloryzacja,
- wszelka działalność inwestycyjna /remonty, adaptacje, modernizacje/ w strefie wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uwarunkowania działalności inwestycyjnej dla zespołów przestrzennych:

- utrzymanie w niezmienionym kształcie zachowanych zasadniczych elementów rozplanowania /drogi, cieki wodne, jary, rozłóg pól, zieleń naturalna/,
- wprowadzanie nowych inwestycji na zasadzie kontynuowania form nawiązujących do tradycji budowlanej regionu i skali krajobrazu,
- w przypadku dekapitalizacji tradycyjnej zabudowy siedliskowej nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany kubatury w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej,
- wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B” wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 3) Strefa „E” – ochrony ekspozycji widokowej zabytków objętych ochroną prawną. Obejmuje obszary zabezpieczające właściwe eksponowanie zespołów przestrzennych lub obiektów zabytkowych, głównie poprzez wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy lub określenie jej nieprzekraczalnych gabarytów. Głównym działaniem w

strefie jest kompozycja architektoniczno-krajobrazowa polegająca na porządkowaniu współczesnego układu lub projektowanie nowego zespołu osiedleńczego.

Strefa „E” przebiega w rejonie obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz postulowanych do rejestracji. W granicach gminy są to:

- widok na kościół p.w. Św. Trójcy w Istebnej- Kubalonce
- widok na kościół ewangelicko-augsburgski w Istebnej
- widok na kościół rzymsko-katolicki p.w. Św. Bartłomieja

Uwarunkowania strefy ekspozycji widokowej zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego:

- zakaz likwidowania osi widokowych w rejonie zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego oraz tworzenia nowych dominant
- działalność na obszarach osi ekspozycji widokowej zabytków określa każdorazowo Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

- 4) Strefa „K” – ochrony krajobrazu integralnie związanego z kompozycją przestrzenną obiektów i zespołów objętych ochroną konserwatorską.

Uwarunkowania działalności w strefie „K”:

- ochrona i pielęgnacja zieleni komponowanej w obrębie historycznych parków, ogrodów i założeń cmentarnych
- zakaz tworzenia nowych dominant oraz likwidacji osi widokowych na obiekty zabytkowe
- zakaz wycinki starodrzewu
- wyznaczanie nowych terenów budowlanych na zasadzie uzupełniania, porządkowania i kontynuacji historycznych układów przestrzennych i form regionalno-krajobrazowych.

- 5) Strefa „OW” – obserwacji archeologicznej jako potencjalne obszary badań archeologicznych

Strefą „OW” objęto stanowiska archeologiczne:

Istebna: obszar AZP 113-46, stanowiska na obszarze nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, obszar AZP 113-47, stanowiska na obszarze nr 4, nr 5, nr 1, nr 2 – ślady osadnictwa pradziejowego z epoki kamienia i wczesnego brązu.

Jaworzynka: obszar AZP 113-46, stanowiska na obszarze nr 9, nr 10, nr 11 – ślady osadnictwa z epoki kamienia i wczesnego brązu.

Koniaków: obszar AZP 113-47, stanowiska na obszarze nr 3.

Uwarunkowania działalności w strefie „OW”:

- wszelka działalność inwestycyjna typu: melioracje, gazyfikacje, prace wod-kan, energetyczne, teletechniczne, oraz budowlane w promieniu 40m. mogą być realizowane po uprzednim przeprowadzeniu badań archeologicznych na koszt inwestora, obowiązuje wstępne uzgodnienie zakresu prac ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- 6) Strefa „W” – reliktyw archeologicznych o własnej formie krajobrazowej

Strefa „W” wyznaczona została w rejonie reliktyw archeologicznych

występujących w granicach Koniakowa. Są to stanowiska nr 1, nr 2, obszar AZP 113-

47.

Uwarunkowania dla działalności w strefie „W”:

- obowiązuje zakaz działalności inwestycyjnej w promieniu 50m. od centrum stanowiska archeologicznego.

2. Strefa bezpośredniego i pośredniego oddziaływania i wpływu uwarunkowań środowiska naturalnego

W ramach niniejszych zapisów strefowych zdefiniowane zostały szczegółowe warunki zagospodarowania poszczególnych terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska naturalnego.

A/ Strefa Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i jego otuliny

Ustalenia:

Wyznacza się strefę planu ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

W momencie ustanowienia planu ochrony ustalenia w nim zawarte będą obowiązywać dla określania zasad zagospodarowania na terenie Parku Krajobrazowego. Poniższe ustalenia dotyczące parku i jego otuliny zostaną zastąpione zapisami wynikającymi z planu ochrony w trybie przewidzianym prawem.

1) Ustalenia regulacyjne określające zasady ochronnego zagospodarowania obszaru Parku do czasu przyjęcia planu ochrony.

1. Na terenie całego parku winny obowiązywać następujące zakazy:

- prowadzenia działalności gospodarczej, mogącej w istotny sposób oddziaływać szkodliwie na ekosystemy, na walory krajobrazowe, kulturowe i turystyczne Parku,
- lokalizacji inwestycji zaliczonych /wg. Rozporządzenia Min. O.S.N i L z dnia 14 lipca 1998 r. Dz. U. nr 93 poz. 589/ do grupy „szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi”,
- lokalizacji obiektów wypoczynkowych stałych i sezonowych,
- lokalizacji obiektów kubaturowych poza terenami ustalonymi w planie (w formie zabudowy rozproszonej); zakaz nie dotyczy „wymiany substancji” i budynków uzupełniających w granicach istniejącej działki zagrodowej,
- realizacji obiektów, których gabaryty i forma architektoniczna mogą obniżyć walory krajobrazowe,
- realizacji przedsięwzięć, mogących spowodować niekorzystne zmiany stosunków wodnych, naruszających w sposób istotny rzeźbę terenu lub powodujących wzmożenie procesów erozyjnych w tym w szczególności:
- lokalizacji retencyjnych zbiorników wodnych poza terenami ustalonymi w planie,
- eksploatacji surowców mineralnych – w tym poboru kruszywa z rzek i potoków,
- melioracji wodnych, osuszania torfowisk i łąk,
- budowy ponadlokalnych dróg,
- prowadzenia technicznej regulacji rzek i potoków, powodującej utratę ich naturalnego charakteru, a zwłaszcza prostowania i skracania ich biegu, stosowania progów wyższych niż 1 m, obudowy hydrotechnicznej – za wyjątkiem przypadków niezbędnych, za zgodą Dyrektora Parku,
- realizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 6 m, a ogrodzeń 3 m od linii brzegu cieków wodnych,
- przeznaczenia gruntów na cele nieleśne,
- niszczenia zadrzewień i zakrzewień śródpolnych wzdłuż cieków wodnych i dróg,
- wypalania roślinności i pozostałości roślinnych.

2. Na terenie całego Parku winny obowiązywać niżej określone nakazy:

- stosowania w projektowaniu i realizacji obiektów rozwiązań architektonicznych, nawiązujących gabarytami i formą do tradycji regionu oraz uwzględniających lokalne uwarunkowanie krajobrazowe,
- zaliczenia wszystkich lasów – w tym, również prywatnych do grupy „lasów ochronnych”,

- opracowania – aktualizacji planów urządzeń gospodarki leśnej dla wszystkich lasów w granicach Parku; wprowadzenia do planów zaleceń ujętych w „wytycznych” stanowiących załącznik do planu ochrony,
- likwidacji i rekultywacji terenów wszystkich wysypisk odpadów i wylewisk ścieków,
- likwidacji wszelkich form eksploatacji surowców mineralnych, rekultywacji terenów z pozostawieniem odkrywek jako rezerwatów geologicznych,
- sukcesywnej likwidacji źródeł zanieczyszczeń wody i powietrza; bezwzględny obowiązek włączenia kanalizacji obiektowych do zrealizowanych odcinków sieci komunalnej,
- na odcinkach dróg przebiegających przez tereny leśne ograniczenia prędkości do 50 km/h,
- w przypadku realizacji zbiorników wodnych – wykonanie przepławek dla ryb przy zaporach i stopniach,
- ochrony „in situ” obiektów i układów zabytkowych, ujętych w rejestrach zabytków,
- uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszystkich zamierzeń, dotyczących rozebrania bądź przebudowy – modernizacji związanej ze zmianą elementów konstrukcji bądź wyglądu zewnętrznego wszystkich obiektów, zrealizowanych przed 1945 r.
- zasięgnięcia opinii Dyrektora Parku w sprawach:
 - planów miejscowych,
 - leśnych planów urządzeń,
 - decyzji o warunkach realizacji inwestycji,
 - projektów dotyczących inwestycji j.w.

2) Ustala się konieczność opracowania planu ochrony dla Parku i otuliny i wprowadzenia jego ustaleń do zapisu planu.

Aby zapewnić warunki ochrony różnorodności zasobów przyrodniczych i kulturowych parku oraz walorów krajobrazowych i rekreacyjnych należy wprowadzić podział jego obszaru na strefy, reprezentujące różny poziom i typ wartości.

Wyróżnić należy następujące strefy podstawowe:

- A- strefa ochrony walorów przyrodniczych,
- B- strefa ochrony walorów krajobrazowych,
- C- strefa ochrony walorów kulturowych,
- D- strefa ochrony walorów ekologicznych,
- E- strefa działalności szczególnej.

Strefy B i D oraz B, C, E mogą się wzajemnie nakładać.

Dla poszczególnych stref należy ustalić stosowanie do ich charakteru i wartości zróżnicowanie zasady ochrony, kształtowania rekultywacji i rewitalizacji oraz dopuszczalne formy zagospodarowania i użytkowania gospodarczego, przedstawione w formie ustaleń o charakterze regulacyjnym.

3) Ustalenia regulacyjne dot. obszaru otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

1. Obszar ten charakteryzuje się możliwością bezpośredniego oddziaływania na zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Parku poprzez ochronę przed szkodliwym wpływem czynników zewnętrznych – a w szczególności przed:

- zanieczyszczeniami powietrza,
- zanieczyszczeniami wód powierzchniowych i podziemnych oraz niekorzystnymi

zmianami stosunków wodnych – w tym powodowanymi nadmierną eksploatacją zasobów wodnych w obrębie Parku,

- zanieczyszczeniem gleb,
- hałasem,
- obniżeniem walorów widokowych, dot. ekspozycji Parku z terenów otaczających, oraz zachowania walorów krajobrazowych obszarów zewnętrznych widocznych z Parku,

Ponadto otulina stanowi teren powiązań ekologicznych krajobrazowo - widokowych z sąsiadującymi obszarami objętymi ochroną w ramach wielkoprzestrzennego systemu ochrony. W obrębie otuliny utrzymuje się dotychczasowe formy gospodarczego wykorzystania, wprowadzając równocześnie ustalenia regulacyjne i zalecenia, mające na celu ukierunkowanie ich dalszego rozwoju w sposób harmonizujący ze środowiskiem, uwzględniający uwarunkowania, kulturowe i historyczne decydujące o zachowaniu ładu przestrzennego, zasady racjonalnej gospodarki zasobami i warunki zdrowotne dla mieszkańców i turystów.

Zgodnie z postanowieniami uchwały otulina spełniać będzie równocześnie rolę zaplecza usługowego dla funkcji turystycznej w parku.

2. Na terenie otuliny winny obowiązywać następujące zakazy i ograniczenia:

- prowadzenia działalności gospodarczej, mogącej w istotny sposób oddziaływać szkodliwie na ekosystemy, walory krajobrazowe i turystyczne Parku,
- lokalizacji inwestycji zaliczanych wg. Rozporządzenia MIN. O.S.Z.N. i L z dnia 14 lipca 1998 r. do grupy „szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi”,
- lokalizacji inwestycji, zaliczanych do grupy „mogących pogorszyć stan środowiska” poza terenami wyznaczonymi na ten cel w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w miejscach uzgodnionych z Dyrekcją Parku,
- lokalizacji obiektów kubaturowych poza terenami zabudowy ustalonymi w planach miejscowych (zakaz nie dotyczy „wymiany substancji ” i realizacji budynków uzupełniających w granicach działek zabudowanych),
- realizacji obiektów o gabarytach powyżej 2 ½ kondygnacji poza terenami przeznaczonymi w planach miejscowych dla usług publicznych,
- lokalizacji zbiorników wodnych nie wprowadzonych do „planu ochrony”
- prowadzenia regulacji rzek i potoków w sposób powodujący utratę ich naturalnego charakteru,
- wprowadzenia w planach zagospodarowania przestrzennego długich, nieprzerwalnych ciągów zabudowy, tworzących bariery ekologiczne wzdłuż dróg (dot. szczególnie obszarów położonych w granicach strefy korytarzy ekologicznych),
- projektowania nowych elementów struktury osadniczej w sposób rażąco odbiegający od historycznie ukształtowanej kompozycji przestrzennej wsi beskidzkich (np. w poprzek doliny)
- wprowadzania nowych osiedli poza zasięgiem projektowanej sieci kanalizacyjnej.

3. Nakazy:

- wprowadzenia ustaleń „planu ochrony” dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wszystkich gmin, w granicach których znajduje się otulina parku,
- wprowadzenia do „miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” dla terenów położonych w obszarze otuliny ustaleń, wynikających z „planu ochrony”,
- szczególnego przestrzegania zasad ekorozwoju i ładu przestrzennego jako podstawy wszelkich działań, związanych z planowanym zagospodarowaniem obszaru,

- ograniczenia powierzchni terenów do wielkości uzasadnionych rzeczywistymi potrzebami,
- ograniczenia dalszego rozpraszania zabudowy – m.in. poprzez dogęszczanie osiedli istniejących, lub ich powiększanie,
- wykonania opracowań studialnych, określających zasoby i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego – w tym stanowisk archeologicznych,
- ochrony „in situ” obiektów zabytkowych i zespołów (układów przestrzennych) ujętych w rejestrach zabytków,
- uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zamierzeń, dotyczących rozebrania bądź przebudowy – modernizacji związanej ze zmianą elementów konstrukcji lub wyglądu zewnętrznego wszystkich obiektów, zrealizowanych przed 1945 r.
- stosowania w projektowaniu i realizacji obiektów rozwiązań architektonicznych, nawiązujących gabarytami i formą do tradycji regionu oraz uwzględniających lokalne uwarunkowania krajobrazowe,
- likwidacji i rekultywacji terenów wszystkich wysypisk odpadów i wylewisk ścieków,
- sukcesywnej likwidacji źródeł zanieczyszczeń wody i powietrza; bezwzględny obowiązek włączenia kanalizacji obiektowych do zrealizowanych odcinków sieci komunalnej,
- wykonanie przepławek dla ryb przy projektowanych zaporach i stopniach wodnych.

B/ Strefa bezpośredniego i pośredniego wpływu wód otwartych

Ustalenia:

- 1) Dotyczy cieków powierzchniowych wyznaczonych na rysunku planu podlegających pełnej modernizacji w celu utrzymywania pełnej przepustowości.
 - wyznacza się strefę /W/ stanowiącą strefę zagrożenia powodziowego.
Granice stref zostały wyznaczone w Studium Uwarunkowań na podstawie opracowania „Ekspertyza Hydrologiczna gminy Istebna. Zagrożenia powodziowe na terenie gminy Istebna.” Dr D.Absalon, Scarbeko Sp. z o.o., Katowice, 2000r.
Orientacyjny przebieg granic strefy /W/ oznaczono na rysunku planu.
 - w strefie /W/ ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i przemysłowej
 - zalecenie przeznaczenia terenów leżących w obszarze strefy /W/ na tereny otwarte np. łąki i pastwiska, tereny rekreacyjne
 - zalecenie modernizacji istniejących zabudowań położonych w obszarze strefy /W/ pod kątem lepszego zabezpieczenia ich przed skutkami powodzi
 - lokalizacja nowych dróg jest dozwolona pod warunkiem zminimalizowania koncentracji przepływu wody.
 - wyznacza się strefę ochrony obudowy biologicznej i obsługi technicznej cieków w odległości 5 m od linii brzegowej /górną krawędź skarpy/. W strefie tej zakazuje się naruszania struktury okrywy roślinnej i naturalnie ukształtowanych koryt potoków i rzek.
 - w uzasadnionych przypadkach zezwala się na prowadzenie konserwacji i regulacji potoków i rzek.
- 2) Dotyczy wszystkich rowów melioracyjnych występujących w terenie
 - nakaz oczyszczenia, uporządkowania i pogłębienia istniejących rowów w celu utrzymywania ich przepustowości,
 - w strefach pozostałych zmiany istniejącego układu zależą od funkcji opisanej w planie.

C/ Strefa występowania obiektów chronionych

- czuwanie nad stanem zachowania i ochrona zabytkowego parku przykościelnego w Istebnej,
 - czuwanie nad stanem zachowania i ochrona istniejących na terenie Gminy Istebna pomników przyrody:
1. Lipa drobnolistna - numer ewidencyjny: 49 – położenie: Istebna obok kościoła katolickiego – rok ustanowienia 1953 na podstawie Orz. Prez. PWRN w Kat. z dn. 19.08.1953 RL.13/104/53
 2. Lipa drobnolistna - numer ewidencyjny: 50 – położenie: Istebna – Olecko 319 obok budynku mieszkalnego, własność prywatna – rok ustanowienia 1953 na podstawie Orz. Prez. PWRN w Kat. z dn. 19.08.1953 RL.13/105/53
 3. Cis pospolity - numer ewidencyjny: 51 – położenie: Istebna – Olecko 319 obok budynku mieszkalnego, własność prywatna – rok ustanowienia 1953 na podstawie Orz. Prez. PWRN w Kat. z dn. 19.08.1953 RL.13/106/53
 4. Grupa 2 Jodeł - numer ewidencyjny: 105 – położenie: Bystre Nadl. Wisła Leśniczówka Bukowiec oddz. 148a – rok ustanowienia 1959 na podstawie Orz. Prez. PWRN w Kat. z dn. 02.12.1959 R-OP-b/34/59
 5. Lipa drobnolistna - numer ewidencyjny: 475 – położenie: Istebna (nad potokiem górskim) obok zadrzewień, własność prywatna – rok ustanowienia 1995 na podstawie Rozp. Woj. Bielskiego nr 3/95 z dn. 25.02.1995
 6. Grupa 2 Lip - numer ewidencyjny: 476 – położenie: Istebna obok przystanku PKS – rok ustanowienia 1995 na podstawie Rozp. Woj. Bielskiego nr 3/95 z dn. 25.02.1995
 7. Buk pospolity - numer ewidencyjny: 477 – położenie: Istebna na wzgórzu obok drogi Jaworzynka –Koniaków – rok ustanowienia 1995 na podstawie Rozp. Woj. Bielskiego nr 3/95 z dn. 25.02.1995
 8. Lipa drobnolistna - numer ewidencyjny: 478 – położenie: Istebna – Andziałówka 243 na skraju lasu świerkowego, własność prywatna – rok ustanowienia 1995 na podstawie Rozp. Woj. Bielskiego nr 3/95 z dn. 25.02.1995
 9. Grupa 3 drzew - numer ewidencyjny: 479 – położenie: Istebna przy drodze obok krzyża kamiennego – rok ustanowienia 1995 na podstawie Rozp. Woj. Bielskiego nr 3/95 z dn. 25.02.1995
 10. Grupa 2 lip - numer ewidencyjny: 559 – położenie: Jaworzynka –Groń obok krzyża przy drodze Jaworzynka – Wisła, naprzeciw posesji nr 636 – rok ustanowienia 1997 na podstawie Rozp. Woj. Bielskiego nr 7/97 z dn. 03.09.1997
 11. Świerk zwyczajny - numer ewidencyjny: 560 – położenie: Istebna na skraju lasu przysiółka „Ondrusze” – rok ustanowienia 1997 na podstawie Rozp. Woj. Bielskiego nr 7/97 z dn. 03.09.1997
 12. Buk zwyczajny - numer ewidencyjny: 561 – położenie: Istebna przy ścieżce leśnej w kierunku dworca w Suszkach – rok ustanowienia 1997 na podstawie Rozp. Woj. Bielskiego nr 7/97 z dn. 03.09.1997

D/ Strefa korytarzy ekologicznych oraz dolin rzek i potoków

Dla terenów zabudowy położonych w granicach strefy ustala się:

- 60% działki przeznaczonej do zabudowy powinna być zagospodarowana zielenią,
- powierzchnia działki przeznaczonej do zabudowy powinna wynosić minimum 1000 m²,
- zakaz budowy pełnych ogrodzeń murowych, betonowych, metalowych siatek,
- zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych, z prześwitami /np. drewnianych z poziomymi żerdziami/,

- ustala się zakaz grodzenia całych działek, zaleca się ogrodzenie wyłącznie parceli budowlanej,
- w celu niedopuszczenia do utworzenia długich, nieprzerwalnych ciągów zabudowy stanowiących bariery ekologiczne wzdłuż dróg ustala się nakaz pozostawiania nie zagrodzonych przejść pomiędzy działkami o szerokości minimum 2m,
- zaleca się budowę przejść dla zwierząt w miejscach konfliktowych,
- ustala się adaptację zabudowy istniejącej,
- zakaz lokalizacji przemysłu i rzemiosła uciążliwego dla środowiska przyrodniczego.

E/ Strefa osuwisk

Strefy osuwisk zostały wyznaczone w Studium Uwarunkowań.... na podstawie Mapy Geologicznej Polski.

Dla terenów zabudowy położonych w granicach strefy ustala się:

- Zakaz budowy nowych obiektów
- Ustala się adaptację zabudowy istniejącej w ramach której dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak remont, przebudowa
- Nakaz prowadzenia działań przeciwdziałających erozji gleb /zadrzewienia, zadarniania, zakrzewiania i inne/.

G/Strefa stoków o niekorzystnej ekspozycji

Dla terenów zabudowy położonych w granicach strefy ustala się:

- Zakaz lokalizacji zabudowy usługowej,
- dopuszcza się lokalizację sezonowych urządzeń sportu i rekreacji /np. wyciągi narciarskie/,
- Nakaz prowadzenia działań przeciwdziałających erozji gleb zadrzewienia, zadarniania, zakrzewiania i inne/.

H/ Strefa obszarów wartościowych przyrodniczo

- Zaleca się sporządzenie dokumentacji dla powołania 5 rezerwatów:
 - Przełom Olzy
 - Sołowy
 - Prądowniec
 - Bukowiec
 - Gańczorka
- Zaleca się sporządzenie dokumentacji i utworzenie 12 użytków ekologicznych
 - Andziołówka
 - Jasnowice
 - Bagno
 - Beskid
 - Za Jasieniową
 - Czadeczka
 - Groniczki
 - Koci Zamek
 - Kocurzonka
 - Mikszówka
 - Ochodzita
 - Śliwkula

- Zaleca się sporządzenie dokumentacji i utworzenie 2 stanowisk dokumentacyjnych dla ochrony form przyrody nieożywionej:
 - Skalka pod Kiczorą
 - Skalka pod Pietraszonką
- Dla terenów położonych w strefach projektowanych rezerwatów i użytków ekologicznych do czasu ich prawnego utworzenia ustala się:
 - 60% działki przeznaczonej do zabudowy powinna być zagospodarowana zielenią,
 - powierzchnia działki przeznaczonej do zabudowy powinna wynosić minimum 1000 m²,
 - ustala się adaptację zabudowy istniejącej,
 - zakaz lokalizacji przemysłu i rzemiosła uciążliwego dla środowiska przyrodniczego,
 - zaleca się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów.

I/ Strefa granicy rolno-leśnej

- w celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych ustala się zasadę lokalizowania noworealizowanej zabudowy nie związanej z obsługą gospodarki leśnej w odległości nie mniejszej niż 15m od granicy rolno-leśnej,
- ustala się zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 15m od granicy rolno-leśnej.

3. Strefa bezpośredniego i pośredniego oddziaływania infrastruktury technicznej i terenów cmentarzy

A/ Strefy ochronne linii energetycznych

- 1) Wyznacza się strefę ITE1 zarezerwowaną pod docelowy przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia 2x110 KV. Strefę wyznaczono graficznie poprzez wprowadzenie linii rozgraniczających 2x35 m. Przyjmuje się iż plan dopuszcza na etapie realizacji korektę wyznaczonej na rysunku osi ± 30 m. Ustala się strefę techniczną ITE2, w której wprowadza się zakaz zabudowy.
- 2) Wyznacza się strefę techniczną dla linii energetycznej średniego napięcia 15 kV obejmującą obszar leżący w normowej odległości 5 m od linii, dla którego ustala się zakaz zabudowy /strefa nie ujawniona w rysunku planu/.

B/ Strefy ochronne gazociągu

- 1) Wyznacza się strefę ITG stanowiącą strefę kontrolowaną dla projektowanego gazociągu wysokoprężnego.
 - Strefa ITG obejmuje obszar szerokości 6 m /linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu/.
 - Dla strefy ITG ustala się zakaz budowy obiektów kubaturowych, lokalizowania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
 - W strefie ITG dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej sytuowanie parkingów.
- 2) Strefa kontrolowana gazociągu średnioprężnego /strefa nie ujawniona w rysunku planu/
 - Szerokość strefy wynosi 1 m.

C/ Strefy ochronne oczyszczalni ścieków zlokalizowane w granicach terenów oznaczonych symbolami ... ITK

- Dla oczyszczalni ścieków istnieje możliwość utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania w trybie przewidzianym w ustawie „Prawo ochrony środowiska”.
- Dla projektowanej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Istebnej w strefie oznaczonej symbolem 4ITK /zgodnie z „Koncepcją kanalizacji sanitarnej dla Gminy Istebna w ramach programu ochrona wód zlewni Soły”/ ze względu na skomplikowane warunki gruntowe i prawdopodobieństwo występowania procesów osuwiskowych ustala się obowiązek wykonania na etapie projektu budowlanego ekspertyzy geologicznej.

D/ Strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej źródeł i ujęć wody służących do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę

- Dla ujęć wody ustala się nakaz przestrzegania wyznaczonych stref ochronnych zgodnie z wydanymi decyzjami /ustalenia szczegółowe odnośnie przebiegu granic stref ochronnych zawarto w rozdziale 7 pt. ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej/ i użytkowanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na terenie strefy ochrony bezpośredniej jest zabronione:

- użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody.

Dla pozostałych ujęć wody służących do zbiorowego zaopatrywania ludności ustala się uregulowanie sytuacji formalno-prawnej związanej z ustanowieniem stref ochronnych.

E/ Strefy sanitarne cmentarzy zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami ZC

- Strefa ochrony bezpośredniej ZC1 dla istniejących cmentarzy obejmuje grunty położone w odległości 0-50 m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC.
- W strefie ZC1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych i usługowych związanych z produkcją i przechowywaniem żywności.
- Dopuszcza się przeznaczenie gruntów położonych w tej strefie pod zieleni izolacyjną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
- Strefa ochrony pośredniej ZC2 dla istniejących cmentarzy obejmuje grunty położone w odległości 50-150 m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC.
- W strefie ZC2 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia, produkcji i składów żywności pod warunkiem podłączenia obiektów do sieci wodociągowej oraz dopuszcza się przeznaczenie gruntów położonych w tej strefie pod zieleni izolacyjną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
- W celu zapewnienia właściwych warunków sanitarnych w odległości 0-500 m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC zakazuje się korzystania z wód otwartych dla celów spożywczych i gospodarczych.

3. Wykaz jednostek, bądź ich części położonych w danej strefie

W tabeli w poszczególnych rubrykach zdefiniowano dla każdej jednostki funkcjonalnej strefy, w których jednostka zawiera się w całości lub częściowo.

ROZDZIAŁ 5

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.

§ 12

1. Ochronie i racjonalnemu kształtowaniu podlega w planie zarówno środowisko kulturowe jak i środowisko naturalne.
2. W odniesieniu do środowiska kulturowego ustala się:
 - ochronę krajobrazu, widoków, dominant itp. elementów typowych dla krajobrazu wiejskiego,
 - dla ochrony wartości środowiska kulturowego zaleca się rozbudowy, przebudowy oraz budowy nowych obiektów o formie, charakterze i materiale dostosowanym do otoczenia i cech architektury lokalnej. Nie wyklucza się możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych wpisanych właściwie w krajobraz pod warunkiem ich uzgodnienia w fazie koncepcji (por. § 6),
 - nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w § 11 odnoszących się do uwarunkowań środowiska kulturowego,
3. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:
 - użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący szkodliwych i ponadnormatywnych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla zdrowia ludzi i dla środowiska,
 - zakaz lokalizacji na całym obszarze objętym planem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w art. 30 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. Nr 109, poz.1157/,
 - w stosunku do istniejących cieków wodnych, ustala się zasady korzystania zgodnie z ustaleniami paragrafu § 11,
 - zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej i odpadami mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne,
 - nakaz oczyszczanie ścieków deszczowych z terenów przemysłowych, składowych, głównych dróg i parkingów,
 - nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w § 11 odnoszących się do uwarunkowań środowiska naturalnego,
 - ustala się czuwanie nad stanem zachowania i ochronę zabytkowego parku przykościelnego w Istebnej i pomników przyrody /patrz ustalenia strefowe § 11/,
 - zaleca się powiększanie zasobów genetycznych świerka istebniańskiego.
4. Dla ograniczenia emisji do atmosfery ustala się:
 - zakaz wznoszenia oraz modernizacji kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej o mocy powyżej 0,5 MW jeśli nie korzystają one ze spalania uszlachetnionego węgla, oleju lub paliwa gazowego,
 - zaleca się stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych, preferowane są źródła lokalne zmodernizowane i przystosowane do paliw gazowego lub oleju opałowego ekologicznego i prądu elektrycznego,

- zaleca się wprowadzanie urządzeń i technologii wykorzystujących alternatywne źródła energii /słońce, woda, wiatr, materia organiczna pochodzenia zwierzęcego i roślinnego/,
- zaleca się termoizolację budynków.

ROZDZIAŁ 6

Ustalenia dotyczące zasad podziału terenów w planie

§ 13

1. Ustala się następujące zasady i warunki nowych wtórnych podziału terenów na działki budowlane i inne /w trybie nowego rozgraniczenia/ gdy

- 1) jest on wynikiem przecinania się granic działek istniejących z granicą (linią rozgraniczającą) definiującą zasięg każdego wyodrębnionego w planie terenu,
 - 2) gdy jest wynikiem korekty (aktualizacji) katastru działek i dostosowania go do rzeczywistego potwierdzonego w rysunku zbiorczej mapy wyjściowej stanu istniejącego zasięgu oraz sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów (proces porządkowania katastru działek),
 - 3) gdy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia ulic 2. Każdy planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę pełnej bezpośredniej dostępności do urządzeń komunikacyjnych i infrastrukturalnych. W uzasadnionych przypadkach można odstąpić od powyższego ustalenia, ustanawiając prawo służebności na działkach przyległych (za zgodą ich właścicieli), wpisując ją jako trwałe obciążenie przedmiotowych nieruchomości wpisem do księgi wieczystej.
2. W pozostałych przypadkach ustala się możliwość wtórnego podziału terenów na działki w granicach tych terenów, po rozpatrzeniu w trybie indywidualnym wniosków złożonych przez zainteresowane strony, które posiadają prawo do dysponowania własnością nieruchomości, w sposób nie naruszający granic własności terenu sąsiednich, z zastrzeżeniami, że nie narusza on pozostałych ustaleń planu.
3. Dla terenów zabudowy dopuszcza się możliwość podziału istniejących działek, o ile podział spowoduje powstanie działek budowlanych o powierzchni minimum 800 m².
4. Dokonywanie podziałów, o których mowa w ust. od 1 do 3, należy realizować przestrzegając stosowania przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami.
5. Plany podziałów działek należy przedkładać zaopiniowaniu przez Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych.
6. W obszarze (w granicach) konkretnego terenu niedopuszczalne są dodatkowe podziały działek istniejących, które nie gwarantują samodzielnej realizacji ustaleń planu, zdefiniowanych dla danego terenu, to znaczy zachodzi przypadek § 14 ust. 1, poz. 1,

§ 14

1. Równorzędnym procesem jak podział nieruchomości jest proces ich scalania.
Dopuszcza się procesy scalania działek z zachowaniem następujących uwarunkowań:

- 1) gdy istniejąca wielkość działki (wg granic własności) uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (zbyt mała powierzchnia – tzw. działka nie mogąca samodzielnie realizować funkcji ustalonych planem),
 - 2) scalanie działek nie może przekraczać swym zasięgiem linii rozgraniczających poszczególne tereny. Dotyczy to przypadku gdy przylegają do siebie dwie jednostki o analogicznych ustaleniach planu.
2. Zapisy § 14, ust. 1, poz. 2 wprowadza się w celu ochrony katastru, tj. działania zapobiegającego skupianiu w ramach jednej nieruchomości terenów o znacznych powierzchniach, pozwalających potencjalnie na wprowadzenie funkcji wyraźnie odbiegających swą skalą od funkcji preferowanych ustaleniami planu.

ROZDZIAŁ 7

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

§ 15

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej niezależnie dla następujących mediów:
 - 1) sieci wodociągowej,
 - 2) sieci kanalizacyjnych,
 - 3) sieci elektroenergetycznych,
 - 4) sieci gazowych,
 - 5) sieci teletechnicznych,
 - 6) sieci innych.
2. Ilekroć w planie jest mowa o ww. sieciach, pod tym pojęciem rozumie się ustalenia dotyczące całości danej problematyki branżowej tj. sieci, przyłączy, obiektów technologicznych i inżynierskich, zgodnie z przyjętą szczegółowością zapisu tej tematyki w planie.
3. Ilekroć w planie jest mowa o infrastrukturze technicznej położonej w granicach przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny (odnoszą się do podstawowego systemu zasilania i obsługi),
 - b) przebiegi przyłączy do projektowanych obiektów, lokalizacja nowych obiektów inżynierskich itp., inwestycje, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w planie (z uwagi na skalę zapisu 1:5000 i fakt odnoszenia się do uzupełniającego systemu zasilania i obsługi), mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów przy zachowaniu pozostałych uwarunkowań planu,
 - c) w ramach remontów i rozbudowy poszczególnych sieci i przyłączy ustala się zasadę prowadzenia ich drogą najkrótszą (od punktu włączenia do punktu odbioru), przy jednoczesnym lokalizowaniu ich wewnątrz linii rozgraniczających przestrzenie publiczne,
 - d) dysponenti poszczególnych mediów są ich właścicielami bez prawa własności do terenu, przez który media przebiegają (dot. sieci i przyłączy), z wyłączeniem przypadków zdefiniowanych w przepisach szczególnych,
 - e) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy branżowe

- i nie naruszone są ustalenia rozdz.6
- f) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z docelowym programem modernizacji całego fragmentu „przestrzeni publicznej”,
 - g) niezrealizowanie przez dysponenta jakiejkolwiek sieci ww. warunku, dopuszcza realizację nowej infrastruktury po modernizacji „przestrzeni publicznej”, pod rygorem bezwzględnego doprowadzenia całości terenu do stanu poprzedzającego inwestycje (na koszt zainteresowanego).
 - h) prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających dróg i ulic nie może ograniczać możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 17

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci wodociągowej odnoszące się do podstawowego systemu zasilania i obsługi:

1. Ustala się utrzymanie i rozbudowę zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę działającego w oparciu o gminne ujęcia wody:
 - w Jaworzynce ujęcie powierzchniowe na potoku Krężelka o wydajności $Q = 11,5 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - w Koniakowie Bukowina ujęcie wody podziemnej składające się z 3 źródeł o wydajności $Q = 11,1 \text{ m}^3/\text{h}$
 - w Istebnej Wilcze ujęcie powierzchniowe na potoku Prądowniec o wydajności $Q = 15,2 \text{ m}^3/\text{h}$
 - w Istebnej Zaolziu ujęcie powierzchniowe „Nad Brzyszkim” o wydajności $Q = 49,08 \text{ m}^3/\text{h}$.

Zasady prowadzenia sieci wodociągowej z podaniem najważniejszych średnic oraz towarzyszące obiekty inżynierskie przedstawiono na rysunku planu
2. Ustala się utrzymanie i rozbudowę lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego zaopatrzenia w wodę.
3. Postuluje się utrzymanie indywidualnego zaopatrzenia w wodę dla zabudowy rozproszonej.
4. Celem uniknięcia negatywnego wpływu czynników zewnętrznych na jakość i ilość wody ustala się utrzymanie istniejących oraz ustanowienie brakujących stref ochronnych źródeł i ujęć wody służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności, odpowiednie wydzielenie i oznakowanie ich. Na terenach stref obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 5 listopada 1991 r. i odpowiednimi decyzjami o ustanowieniu stref ochronnych.
5. Dla ujęć zlokalizowanych na terenie gminy ustanowiono następujące strefy:
 - a) Ujęcie wody Koniaków – Bukowina (ujęcie wód podziemnych)
 - strefa ochrony bezpośredniej – obszar szerokości 15 m wokół obudowy źródła,
 - strefa ochrony pośredniej wewnętrznej – wielokąt zaznaczony na rysunku planu
 - strefa ochrony pośredniej zewnętrznej – powierzchnia ok. $0,08 \text{ km}^2$, rysunek planu
 - b) Ujęcie wody Istebna – Zaolzie (ujęcie powierzchniowe)
 - strefa ochrony bezpośredniej – dla ujęcia i zbiornika, odpowiednio prostokąty o wymiarach $34 \times 42 \text{ m}$ i $27 \times 20 \text{ m}$, rysunek planu,

- strefa ochrony pośredniej ujęcia – obszar o szerokości 70 m od granic strefy bezpośredniej, rysunek planu
 - c) Ujęcie wody Istebna Wilcze (ujęcie powierzchniowe)
 - strefa ochrony bezpośredniej:
 - ujęcia - czworokąt o bokach: 28, 32, 31, 32, m,
 - stacji uzdatniania wody - prostokąt 31x26 m,
 - zbiornika wielokąt o bokach - 17, 24, 21,5, 31, 9,5, 5 m,
 - strefa ochrony pośredniej – cała zlewnia potoku od ujęcia do źródeł.
 - d) Ujęcie wody Jaworzynka (ujęcie powierzchniowe)
 - strefa ochrony bezpośredniej – wielokąt o wymiarach: 39, 16, 10, 30, 34, 5, 26, 23 m,
 - strefa ochrony pośredniej wewnętrznej – cała zlewnia morfologiczna potoku Krązelka powyżej ujęcia, w granicach znajdują się przysiółki: Wielki Potok, Bobczonka, Wierch Czadeczka, Sliwkula, Siwoniowski, Stefanka, Krązelka.
 - e) Ujęcie dla OW „Maria” (ujęcie podziemne)
 - strefa ochrony bezpośredniej – 8,0 m od studni,
 - strefa ochrony pośredniej – nie ustanowiono.
 - f) Ujęcie dla pensjonatu „Olza”
 - strefa ochrony bezpośredniej,
 - strefa ochrony pośredniej – nie ustanowiono.
6. Istniejąca sieć wodociągowa działa w systemie rozgałęzieniowym. Postuluje się utworzenie pierścienia poprzez połączenie wodociągów z Istebnej i Jaworzynki co zwiększy niezawodność instalacji.
 7. Postuluje się budowę ujęcia na rzece Olecka i rozbudowę sieci wodociągowej w Andziółwce.
 8. Postuluje się objęcie szczególną ochroną zasobów wodnych źródłowego odcinka Olzy jako rezerwy przyszłościowego zaopatrzenia w wodę gminy. Proponuje się budowę zbiornika małej retencji, przepompowni i stacji uzdatniania na rzece Olza i połączenie ich rurociągiem ze zbiornikiem redukcyjnym „Szańce”.
 9. Ustala się sukcesywną wymianę zdekapitalizowanych odcinków sieci wodociągowej, a w szczególności w Istebnej Centrum i w Istebnej Zaolziu.
 10. Obowiązujące odległości między sieciami i liniami uzbrojenia inżynierskiego, budynkami, ogrodzeniami, drzewami itp. regulują normy i przepisy szczegółowe.

§ 18

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci kanalizacyjnych odnoszące się do podstawowego systemu zasilania i obsługi:

1. Ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej gminy w oparciu o opracowaną koncepcję kanalizacji sanitarnej.
- Ustala się rozbudowę istniejących oczyszczalni ścieków oraz budowę nowych obiektów:
- istniejąca oczyszczalnia w Istebnej Gliniane o wydajności $Q_{\max} = 100 \text{ m}^3/\text{d}$, docelowa wydajność $Q_{\max} = 200 \text{ m}^3/\text{d}$, ścieki oczyszczone odprowadzane do potoku Gliniany,
 - istniejąca oczyszczalnia w Koniakowie Pustki o wydajności $Q_{\max} = 65 \text{ m}^3/\text{d}$, docelowa wydajność $Q_{\max} = 200 \text{ m}^3/\text{d}$, ścieki oczyszczone odprowadzane do potoku bez nazwy dopływu rzeki Czadeczka,

- oczyszczalnia w Jaworzynie będąca w rozruchu o wydajności $Q_{\max} = 120 \text{ m}^3/\text{d}$, ścieki oczyszczone odprowadzane do rzeki Czadeczki,
- projektowana oczyszczalnia Istebna Zaolzie o wydajności $Q_{\max} = 300 \text{ m}^3/\text{d}$, ścieki oczyszczone odprowadzane do Olzy,
- projektowana oczyszczalnia Istebna Andziółówka o wydajności $Q_{\max} = 200 \text{ m}^3/\text{d}$, ścieki oczyszczone odprowadzane do Olzy,
- projektowana oczyszczalnia Istebna Wilcze o wydajności $Q_{\max} = 100 \text{ m}^3/\text{d}$, ścieki oczyszczone odprowadzane do rzeki Olecka.

Ustala się odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez system przepompowni i rurociągów tłocznych.

Zasady prowadzenia głównych kolektorów ściekowych oraz lokalizację obiektów inżynierskich, tj.: oczyszczalni ścieków oraz przepompowni (symbol PS) pokazano na rys. planu

Na projektowanych terenach zwartej zabudowy ustala się do czasu uruchomienia głównego systemu kanalizacji odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków ewentualnie do bezodpływowych zbiorników i wywóz ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych przy oczyszczalniach.

Na terenach objętych zabudową rozproszoną ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wszystkie działające oczyszczalnie ścieków winny posiadać pozwolenia wodnoprawne na eksploatację i odprowadzenie ścieków oczyszczonych do cieków powierzchniowych lub do ziemi.

Nakazuje się odwodnienia tras komunikacyjnych, parkingów, placów manewrowych, postojowych i magazynowo-składowych, stacji benzynowych do kanalizacji deszczowej.

Ustala się wymóg podczyszczania ścieków deszczowych do parametrów określonych w przepisach szczegółowych przed odprowadzeniem ich do wód lub ziemi.

Obowiązujące odległości między sieciami i liniami uzbrojenia inżynierskiego, budynkami, ogrodzeniami, drzewami itp. regulują normy i przepisy szczegółowe.

§ 19

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:

1. Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej w zakresie:
 - a) tras sieci elektroenergetycznej,
 - b) lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN,
2. Istniejący układ sieci elektroenergetycznej gwarantuje:
 - pokrycie istniejącego zapotrzebowania mocy,
 - rezerwę około 10% bez wzrostu liczby stacji i wielkości jednostek transformatorowych,
 - rezerwę około 50% na wzrost zapotrzebowania mocy pod warunkiem wymiany transformatorów na jednostki o mocy maksymalnej dla danej stacji,
 - rozbudowę sieci SN i budowę nowych stacji transformatorowych SN/NN.
3. Zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci przedstawiono na rysunku planu.
4. Na terenie gminy projektuje się w okresie perspektywicznym budowę dwutorowej napowietrznej linii wysokiego napięcia 2 x 110 kV relacji Wisła Rajcza. Wyznacza się rezerwę terenu szerokości 70 m możliwej lokalizacji linii wraz z jej strefą techniczną szerokości 30 m. W momencie przyjęcia inwestycji do realizacji, po uściśleniu osi trasy

oraz lokalizacji GPZ należy przeprowadzić zmianę planu /przewidywana realizacja po 2012 r. – przekracza dziesięcioletnią perspektywę planu/ dla konkretnej inwestycji sieciowej.

Przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego /zadanie rządowe – należy wpisać do rejestru zadań rządowych/.

5. Ustala się rozwój sieci średniego i niskiego napięcia obszaru zainwestowania na terenie gminy przy zaleceniu skablowania sieci tam, gdzie jest to możliwe.
6. Stacje transformatorowe SN/NN są zlokalizowane w granicach terenów:
ISTEBNA: 1KS, 2UP, 1ZL, 3R/MN, 4ZL, 12R/MN, 15R/MN, 17R/MN, 2MN, 14UC, 2PC, 2ITK, 9MNU, 10MNU, 33R/MN, 8ZL, 14MNU, 29MN, 7MN, 42R/MN, 55R, 22R/MN, 23R/MN, 36R/MN
KONIAKÓW: 18MNU, 45MN, 1ZC, 10MNU, 2MNU, 1MNU, 56MN, 62MN, 59MN, 43R, 28R/MN, 13MNU, 5UC, 4MN, 52MN, 29R/MN
JAWORZYNKA: 5R, 8MNU, 19MN, 29MN, 22MNU, 33MN, 10R/MN, 45MN, 4RLO, 16MN, 3UP, 51MN.
7. Nowe stacje transformatorowe należy lokalizować na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w terenach projektowanych kompleksów zabudowy bez konieczności rozgraniczania terenu.
8. Ustala się wykonanie zasilania nowych odbiorców poprzez ułożenie sieci rozdzielczej NN napowietrznej ze stacji transformatorowych 15/04 kV.
9. Obowiązujące odległości między sieciami i liniami uzbrojenia inżynierskiego, budynkami, ogrodzeniami, drzewami itp. regulują normy i przepisy szczegółowe.

§ 20

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych (gaz ziemny GZ-50):

1. W obszarze objętym planem nie występują sieci gazowe. Istnieje koncepcja budowy gazociągu wysokoprężnego Dn 300 mm Cn 6,3 MPa prowadzonego od strony Żywca i połączenie go z siecią czeską i słowacką oraz budowa stacji redukcjo-pomiarowej na terenie gminy.
2. Ustala się rezerwę terenu pod strefę techniczną dla projektowanego rurociągu gazu wysokoprężnego szerokości 6 m.
3. Ustala się rezerwę terenu pod strefę techniczną dla projektowanej stacji redukcjo-pomiarowej I-go stopnia szerokości 50 m od obrysu stacji.
4. Ustala się rezerwę terenu pod gazową sieć rozdzielczą.
5. Zasady przebiegu planowanych sieci przedstawiono na rys. planu.
6. Sieci gazowe rozdzielcze należy prowadzić przy maksymalnym wykorzystywaniu drogi w liniach rozgraniczających układu ulic, tj. w przestrzeni publicznej, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia.
7. Obowiązujące odległości między sieciami i liniami uzbrojenia inżynierskiego, odległości od budynków, płotów, drzew regulują normy branżowe i przepisy szczegółowe.

§ 21

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu sieci telekomunikacyjnych:

1. Istniejący układ sieci telekomunikacyjnych, jest dobrze rozbudowany, zabezpiecza aktualne potrzeby mieszkańców i usług, oraz stwarza możliwości podłączenia nowych odbiorców. Jedynym ograniczeniem w dostępności są duże odległości do potencjalnych

użytkowników *sieci* telekomunikacyjnej.

Zasady prowadzenia sieci przedstawiono na rys. planu.

2. Zaleca się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej na terenie gminy przy dążeniu do skablowania sieci w zależności od możliwości terenowych
3. Nowe urządzenia na sieci należy lokalizować w przestrzeni publicznej, centrale na działkach wydzielonych oraz w terenach nowoprojektowanych kompleksów zabudowy (bez konieczności rozgraniczania terenu).
4. Podstawowe wymagania dotyczące sytuowania linii telekomunikacyjnych w stosunku do innych przewodów sieciowych, budynków, ogrodzeń, słupów oświetleniowych i drzew określają normy branżowe i przepisy szczegółowe.

§ 22

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci innych:

2. W obszarze objętym planem możliwe jest wprowadzenie dodatkowych nie wymienionych w par. 17-22 sieci np. telewizji kablowej, alarmowych, itp. pod rygorem spełnienia następujących warunków:
 - realizacja inwestycji nie narusza ustaleń o kierunkach rozwoju pozostałych zdefiniowanych w ramach planu mediów,
 - przebiegi sieci i lokalizacja urządzeń technologicznych będzie przebiegała w całości w obrębie przestrzeni publicznych /z wyjątkiem tych przebiegów, które wynikają z konkretnych działań inwestycyjnych związanych z funkcjami wiodącymi i uzupełniającymi w poszczególnych terenach,
 - realizacja planowanej inwestycji nie może powodować dodatkowych negatywnych skutków i oddziaływania na środowisko naturalne i kulturowe.

ROZDZIAŁ 8

Ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego.

§ 23

1. Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu, w skrócie „tymczasowe zagospodarowanie” zgodnie z ustawą /art.10,ust.1,pkt 10 / jest to ustalenie planu odnoszące się do całości lub części konkretnego terenu.
2. Dopuszczenie zagospodarowania tymczasowego lub budynków tymczasowych /dot. stanu istniejącego/ nie zmienia faktu, że nadal obowiązującymi dla przedmiotowego terenu są zdefiniowane docelowe ustalenia planu.
3. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu, nieruchomości lub działki gruntowej rozumie się:

- utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, zgodnych z treścią mapy zasadniczej,
- realizację rozwiązań tymczasowych nie będących obiektem budowlanym / jeśli nie wykluczają tego zapisy szczegółowe /,
- realizację nowych tymczasowych obiektów budowlanych pod warunkiem spełnienia wymogów ustawowych.

ROZDZIAŁ 9

Ustalenia dotyczące obrony cywilnej.

§ 24

1. W zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z wytycznymi Zarządzenia Nr 16 Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej z dnia 12 grudnia 1986 r. w sprawie zasad przygotowania i realizacji budowli ochronnych oraz z wytycznymi Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.
2. Plan uwzględnia:
 - Rezerwy terenu na potrzeby doraźnego wykonywania budowli ochronnych.
 - Możliwość bezkolizyjnej ewakuacji i rozśrodkowania ludności oraz jej przyjęcia ze wskazaniem dróg i kierunków przemieszczenia.
 - Podczas wznoszenia nowych obiektów przestrzennych należy przewidzieć pomieszczenia do wykorzystania na schrony i ukrycia dla ludności względnie zapewnienie jej w odpowiednim czasie doraźnie przygotowanych ukryć, gwarantujących co najmniej elementarną ochronę przed promieniowaniem, chociażby tylko w drodze niezbędnej adaptacji istniejących w terenie pomieszczeń mieszkalnych i zabudowań gospodarczych poprzez wzmocnienie konstrukcji stropów i ścian, obwałowania lub obmurowania okien piwnicznych, przygotowanie zapasowych ujęć wody.

ROZDZIAŁ 10
Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art.10 ust. 3 i art. 36 ust. 3
ustawy

§ 25

1. Zgodnie z ustaleniami art.36.ust1, ust.2 i ust.4 ustawy, w planie preferowane są następujące zasady równoważenia skutków ograniczenia możliwości korzystania z nieruchomości w całości lub w jej części, w poniższej kolejności:
 - 1) zamiana nieruchomości na inną,
 - 2) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę (w formie bezgotówkowej),
 - 3) wykupienie nieruchomości lub jej części.
2. Wypracowanie skutecznych metod oraz szerokiej oferty ze strony gminy dla realizacji odszkodowań (§35, ust1. Art.1i 2) należy do zadań związanych z obsługą realizacji planu. Jako preferowane postuluje się:
 - 4) ustalenie przedmiotu służebności na rzecz Gminy,
 - 5) równowartościowa zamianę pomiędzy stroną poszkodowaną i Gminą,
 - 6) przejęcie na rzecz Gminy w zamian z obligacje gminne,
 - 7) przejęcie na rzecz Gminy w zamian za ustalone udziały we wspólnym przedsięwzięciu Gminy i stron upoważnionych do odszkodowania.
3. Powyższe działania odszkodowawcze nie obejmują działek położonych w istniejących liniach rozgraniczających ulic, w stosunku do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 13.10.1998r Dz.U.Nr 133, poz 872 rozdz.4, art.73.

§ 26

Zgodnie z ustaleniami art.10 ust.3i oraz art. 36. Ust.3 i 5 ustawy, oraz z uwagi na realizację poprzez uchwalany plan jednego z podstawowych celów to jest pobudzenie procesów inwestycyjnych, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu jako stawkę „0”%.

ROZDZIAŁ 11

Ustalenia i przepisy końcowe i przejściowe.

§ 27

Ustalenia planu zostały poddane weryfikacji z punktu widzenia „prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”.

§ 28

Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 29

Ustalenia planu określają granicę rolno-leśną.

§ 30

Dla obszaru objętego zasięgiem opracowania planu, o którym mowa w rozdz. 1, § 1 ust.1, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna zatwierdzonego Uchwałą nr IX/16/94 Rady Gminy w Istebnej w dniu 5.09.1994r.

§ 31

Dla obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 32

Do czasu wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dotychczasowe użytkowanie terenu pozostaje bez zmian.

§ 33

Dla nowych terenów przeznaczonych pod inwestycje uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodę na zmianę przeznaczenia wydaną przez Wojewodę Śląskiego decyzja nr ŚR-IX/7711/3/1/02 z dnia 1.10.2002 r., uzyskało łącznie 29,95 ha, w tym:

- sołectwo Koniaków – 17,62 ha,
- sołectwo Jaworzynka – 12,33 ha,
- sołectwo Istebna – 0,0 ha.

§ 34

Dla pozostałych gruntów przeznaczonych pod jw. zmienia się rolniczy sposób wykorzystania w zakresie klasy V:

- sołectwo Koniaków – 126,99 ha,
- sołectwo Jaworzynka – 75,65 ha,
- sołectwo Istebna – 123,07 ha,

w zakresie klasy VI:

- sołectwo Koniaków – 35,95 ha,
- sołectwo Jaworzynka – 35,28 ha,
- sołectwo Istebna – 112,42 ha.

§ 35

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 36

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Istebna.

§ 37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący Rady Gminy

Plan opracowano w Firmie P.A. Nova sp. z oo. w Gliwicach

Zespół autorski:

- dr inż. arch. Stanisław Lessaer – kierownik pracowni, sprawdzający, uprawnienia urbanistyczne nr 1141/90, uprawnienia projektowe i budowlane w specjalności architektonicznej nr 665/86, uprawnienia konserwatorskie PSOZ – nr 55/94, członek Izby Urbanistycznej,
- mgr inż. Ewa Bukowska – generalny projektant, uprawnienia urbanistyczne nr 121/87, rzeczoznawca TUP nr 265, członkini Izby Urbanistycznej,
- inż. Andrzej Ciach,
- mgr inż. Barbara Gudyś,
- tech. Andrzej Mesznik,
- mgr inż. Irena Zapła.

W zakresie prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko:

- mgr inż. Wojciech Dudek – biegły w zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, świadectwo nr 65.